

Avskrift.

2923 Ö. fastst. 26/2-63.

III G2-149:61.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 25 september 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för östra delen av Österskär /delplan VIII/, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.-H. Winblad i november 1959 upprättad och i april 1961 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantagsvis två å kartan med heldragna röda linjer angivna områden.

Klagan över detta beslut må föras hos konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 26 februari 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Karlén

Beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för östra delen av Österskär. (delplan VIII) i Österåkers kommun, Stockholms län

För Österskärsområdet är en stadsplan fastställd den 4 september 1930, vilken kan jämföras med en byggnadsplan enligt nuvarande byggnadslagstiftning.

Under år 1957 upprättades en dispositionsplan för hela Österskärsområdet. Denna plan har utställts och demonstrerats för markägarna inom området. Översiktsplanen har sedan detaljbearbetats i ett antal delplaner, vilka i sin tur varit föremål för behandling i byggnadsnämnden och arbetsutskottet. De ha även diskuterats och demonstrerats i vägföreningen och Österskärs villaägareförening.

Någon mer genomgripande ändring av den gällande planen innebär ej det aktuella planförslaget. Detta avses att närmast vara en modernisering av den äldre planen med tanke på områdets ändrade karaktär med övergång från sommarbebyggelse till permanentbebyggelse. Samtidigt måste numera betydligt större krav ställas på vägstandarden än 1930 med den alltmer ökande biltrafiken. Bredare vägar underlättar vid mötande trafik och ger mer trivsel för fotgängarna. Bättre sikt i vissa kurvor måste också åstadkommas. De förändringar som föreslås i samband med breddning av vägarna äro dock tänkta att genomföras under en längre tidsperiod. Breddningar kunna göras i samband med avstyckningar av nya tomtplatser eller vid större ombyggnad av vägar. Breddningarna ha i allmänhet föreslagits där nya tomtplatser kunna förväntas bli bildade.

Inom de öppna åkerområdena föreslås en egnahemsbebyggelse i form av rad- eller kedjehus, varigenom områdets villakarakter bibehålles.

I den mån som fastigheterna kunna försees med av hälsovårdsnämnden godkända avloppsledningar får tomtplatser bildas med en yta av min. 800 m², en förutsättning är givetvis att lämpliga byggnadsplatser kunna erhållas.

Inom den nordvästra delen av planområdet utgör vägen väster om järnvägen huvudväg, inom den östra delen utgör Östra Banvägen huvudväg.

Intill och inom stationsområdet vid Tuna gårds anhalt föreslås parkeringsplatser. Efter Sättrafjärdens strand föreslås en strandväg och utfyllnad av strandområdet. Detta strandparti kan bli ett vackert promenad- och förbindelsestråk mot Söra- och Margretelundsområdena.

Allmänna vägen nr 1009 mellan Åkersberga-Söra-Margretelund föreslås bli rätad inom den del den passerar planområdet. Vägen bör även sänkas i höjdläge där den passerar fastigheterna Söra 1:27, 1:28 och 1:29. Detta skulle dels ge större trafiksäkerhet och dels medge en bättre dränering av vägen vid vägskälet till Ö. Banvägen. Dessutom erhålles en bättre "kontakt" mot Sättrafjärden från området norr ut efter väg nr 1009.

Behovet av bryggplatser för småbåtar har ökat starkt under senaste tiden och det bör efter planens fastställelse prövas om ej skötseln av både parkområden och småbåtsbryggor bör intagas i vägföreningens underhåll.

Grundundersökning har utförts inom området öster om Tunagårds anhalt och visar denna att den föreslagna bebyggelsen kan utföras om grundläggningen utföres enligt utredningens anvisningar.

Planförslaget reviderat
i april 1961
N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Stockholm i november 1959
N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
av den 25/9 1961 enl. § 95 betygat;
H. Wallin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
B. Karles

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Östra delen av Österskär (delplan VIII) i Österåkers kommun, Stockholms län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med BF eller BSR betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre uthus, garage, båthus eller sjöbodan uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4 Byggnadssätt

- Mom. 1. Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med BSR betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus samt med garage för de boendes behov.

§ 5 Tomtplats' storlek

Mom. 1. Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 m^2 . Tomtplats, som kan anslutas till av hälsovårdsnämnden godkänd avloppsledning, må dock bildas med en minsta areal av 800 m^2 .

Mom. 2. Å med BSR betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 200 m^2 .

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 . Å tomtplats med mindre areal än 1000 m^2 får dock endast ett med huvudbyggnaden sammanbyggt uthus uppföras varvid byggnaderna får upptaga en sammanlagd areal av högst 150 m^2 .

Mom. 3. Tomtplats, som omfattar med BSR betecknat område, får bebyggas till högst 40 %.

§ 7 Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får icke inredas.

§ 8 Byggnads höjd

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9 Antal lägenheter

Mom. 1. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet.

Mom. 2. I gårdstbyggnad får bostad icke inrymmas. Dock må enstaka sommarrum inredas i sådan byggnad då tomtplatsens areal är större än 1500 m².

§ 10 Förbud mot utfart

Över områdesgräns, som betecknats med streckad linje, får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart från fastighet icke anordnas.

Stockholm i november 1959

W.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Planförslaget reviderat
i april 1961

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
av den 25/9 1961 enl. § 95 betygar:

H. Wallin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

E. Karles

Rätt avskrivet intygas:

T. L. Lundqvist

M. Fridén