

### Hygienutrymme 1

Bv. Kakel, klinker med golvvärme. Se även noteringar under "Bra att veta om" våtrum nedan. Tätskikt bakom kakel och klinker går inte att inspektera.

Rost i golvbrunnen. Ytskikten motsvarar inte dagens täthetskrav.

### Hygienutrymme 2

Kv. Bubbelbadkar. Golvbrunnen är belägen under badkar. Förhållandet innebär att undertecknad inte kunnat inspektera kondition/utförandet på golv och golvbrunn. Kontroll ingår i en köparens undersökningsplikt.

Inget särskilt att notera. Inga tecknen på vattenskador vid besiktningstillfället.

### Hygienutrymme 3

Äldre ytskikt. Förekommande rost i golvbrunnen. Risken för vattenskador bedöms som begränsad då mur och betongmaterial inte utgör fukt känsliga material.

### Tvättstuga

Inga tecken på vattenskador noterades.

Inget särskilt att notera.

### Bastu

Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt utifrån vanligt åldersslitage.

### Ventilationssystem

I vilken sorts hus du än bor är det viktigt att ventilationssystemet så väl mekaniskt ventilerat som självdrag regelbundet ses över. Ventilationskanalerna blir smutsiga med tiden och kan i värsta fall gro igen helt. Låt skorstensfejaren eller ventilationsakkunnig inspektera och rengöra ditt system regelbundet eller förbättra systemet. Planeras det energiåtgärder eller om det har utförts sådana är det viktigt att man konsulterat en ventilationsexpert då fuktrelaterade skador så som mögel och röta kan uppstå om energisparåtgärderna utförs utan att tänka på ventilationsbehovet. En balanserad ventilation är en förutsättning för att säkerställa en god inomhusmiljö.

### Tilläggs tjänsten uppmätning

MÄTRESULTAT BOA 222 kvm BIA 85 kvm varav garage c:a 26 kvm

UPPDRAG Uppmätning Svenska Besiktningshuset Intressenter AB erhållit uppdraget att utföra uppmätning av Boarea/Biarea i rubricerad fastighet. AREABERÄKNING Fastigheten var möblerad vid tillfället. Mått tagna på plats med längdmätare Bosch PLR 25MÄTREGLER För bostäder Svensk Standard SS 21054:2009. Delposter anges med en decimal, summa poster anges utan decimal. Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 014141 regel A. Mätningen utförd med en reservation på villor om en felmarginal om + - 3 kvm.