

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom Edsvikens villastad i Sollentuna socken av Stockholms län (se en av arkitekten Arvid Stille år 1927 upprättad karta)

§ 1.

Med svart prickning markerad kvartersmark får ej bebyggas.

§ 2

Å med svart korsprickning markerad kvartersmark får endast sådana byggnader uppföras, som omförmälas i § 5 d) samt i § 7.

§ 3.

Med OB betecknad kvartersmark må endast bebyggas för allmänt ändamål.

§ 4.

Med bokstaven A betecknad kvartersmark får endast bebyggas med friliggande eller, där vid samtidigt bebyggande tomtplatsernas ägare sig därom ena, med sammanbyggda bostadshus.

Tomtplats får icke bildas med mindre areal än 1.000 kvadratmeter.

§ 5.

För med bokstaven B betecknad kvartersmark gäller:

- a) Tomtplats får icke bildas med mindre areal än 1.200 m² såvida icke ledningar för vatten och avlopp för tomtplats anläggas enligt av Hälsovårdsnämnden godkänd plan, i vilket fall, om godtagbara skäl för bildandet av tomtplats med mindre areal föreligger, tomtplats kan få bildas med en areal av minst 1000 kvm.
- b) Tomtplats får i intet fall bebyggas till mer än sammanlagt högst en tiondedel (1/10) av sin yta.
- c) Tomtplats får bebyggas med endast ett, friliggande bostadshus, förutom med sådana smärre byggnader som omförmälas i § 7.

- d) Innehåller tomtplats större areal än 2000 kvadratmeter, må dock av byggnadsnämndens prövning, med hänsyn till byggnadens utseende och placering å tomtplatsen, bero, huruvida ytterligare ett bostadshus, avsett för chaufför eller dylikt, får å tomtplatsen uppföras. Sådan byggnad får endast uppföras i en våning utan inredd vind och till högst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meters höjd, endast innehålla ett kök samt ej upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 6.

För med bokstäverna A och B betecknad kvartersmark gäller dessutom:

- a) Huvudbyggnad skall, där utmed gatan finnes med prickning betecknad kvartersmark, uppföras i dennas inre begränsningslinje och i annat fall i gatulinjen, dock må byggnadsnämnden, om svåra terrängförhållanden eller andra synnerligen viktiga skäl därtill föranleda, kunna medgiva att byggnaden indrages från sagda begränsningslinje eller gatulinjen.
- b) Boningshus må, där det ej i fall, som i § 4 omförmäles, sammanbygges med dylik byggnad å grannes tomtplats, icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än sex (6) meter.
- c) Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter, dock kan byggnadsnämnden, där hinder ur eldfarlighetssynpunkt prövas icke föreligga, medgiva mindre avstånd, likväl ej under 9 meter.
- d) Huvudbyggnad må ej uppföras i mer än högst två våningar samt till högst sju och en halv ($7,5$) meters höjd, räknad från markens medelhöjd utefter den av byggnaden upptagna markytans konturlinjer och till takfoten.
- e) Läggas källare i byggnad på sådan höjd, att närmast däröver varande golvyta blir belägen mer än 1,5 meter över sagda medelhöjd, räknas källaren som våning, såvida ej byggnadsnämnden vid särskilt svåra terrängförhållanden finner undantag härifrån böra göras. Källare få ej inredas till bostadsändamål.
- f) I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall kunna medgiva inredandet av ytterligare ett kök.

- g) Om bonings- eller arbetsrum inredas å vinden, räknas denna såsom våning.

§ 7.

Gårdsbyggnader, lusthus och dylika byggnader få

- a) ej upptaga större sammanlagd areal än fyrtio (40) kvadratmeter;
- b) ej inredas för bostadsändamål;
- c) ej uppföras till större höjd än 3 meter till takfoten och 4,5 meter till taknocken; samt
- d) ej förläggas närmare grannes gräns än 4,5 meter, såvida byggnaden ej sammanbygges i gränsen med likartad byggnad å grannes tomtplats, varvid byggnaderna givas enhetligt utseende. Dock må byggnadsnämnden även eljest kunna medgiva mindre avstånd än 4,5 meter, där den efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 8.

För industriellt eller därmed jämförligt ändamål, dock med undantag för hantverkeri, må byggnad inom stadsplaneområdet ej uppföras eller inredas.

§ 9.

Inom med J betecknad kvartersmark, avsedd att användas för järnvägsändamål, må endast i samband härmed erforderliga byggnader uppföras.

§ 10.

Med JÖ_I betecknad järnvägsmark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i järnvägens plan och med JÖ_{II} betecknad järnvägsmark för gångtrafik.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 december 1929.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet betyga:

Rätt avskrivet betygas:
I. Schmöckel

Laura Väli

Sven Karlsson
