

Brf Hingsten
 Perioden 2011-01-01 – 2011-12-31
 Balansrapport

	IB		UB
Byggnader och mark			
1111 Bvaan ind. anskaff.värde	3 510 200.00	0.00	3 510 200.00
1118 Årets avskrivn. bvaan	-127 389.00	-17 551.00	-144 940.00
Summa Bvaanader och mark	3 382 811.00	-17 551.00	3 365 260.00
Maskiner och inventarier			
1230 Bvaanad/maskin inventarie	0.00	148 500.00	148 500.00
1239 Avskrivninga ber.värme	0.00	-742.50	-742.50
Summa Maskiner och inventarier	0.00	147 757.50	147 757.50
Finansiella anl.tillånaar			
1352 Räntefond	20 500.00	12 000.00	32 500.00
Summa Finansiella anl.tillånaa	20 500.00	12 000.00	32 500.00
Kundfordrinaar			
1511 Kundfodrina lah 1	2 602.00	-2 312.00	290.00
1512 Kundfodrina lah 2	7 174.00	-6 676.00	498.00
1513 Kundfodrina lah 3	4 614.00	-4 114.00	500.00
Summa kundfordrinaar	14 390.00	-13 102.00	1 288.00
Övriga kortfr.fordrinaar			
1630 Avräkninga skatter och avavifter	-3 902.00	7 951.00	4 049.00
Övriga Kortfr.fordrinaar	-3 902.00	7 951.00	4 049.00
Förutb.kostn och uopl intäkter			
1790 Övr förutbet kost uoplup intäk	2 545.50	1 554.00	4 099.50
Summa förutb kostn / uopl int	2 545.50	1 554.00	4 099.50
Kassa och bank			
1940 Bank	6 447.98	5 541.35	11 989.33
Summa kassa och bank	6 447.98	5 541.35	11 989.33
SUMMA TILLGÅNGAR	3 422 792.48	144 150.85	3 566 943.33
Eget kapital			
2017 Kapitaltillskott	0.00	-140 000.00	-140 000.00
2080 Bundet eget kapital	-721 000.00	0.00	-721 000.00
2098 Vinst/förlust förea år	163 846.52	0.00	163 846.52
Summa Eget kapital	-557 153.48	-140 000.00	-697 153.48
Lånafristiga skulder			
2351 Fastighetlån	-2 850 000.00	0.00	-2 850 000.00
Summa Lånafristiga skulder	-2 850 000.00	0.00	-2 850 000.00
Leverantörsskulder, mm			
2440 Leverantörsskulder	0.00	-10 295.00	-10 295.00
Summa Leverantörsskulder	0.00	-10 295.00	-10 295.00
Skatteskulder			
2510 Skatteskulder	0.00	-4 106.00	-4 106.00
Summa Skatteskulder	0.00	-4 106.00	-4 106.00
Uopl kostn & förutbet intäkter			
2999 Övr uopl kostn/förutbet int	-15 639.00	10 676.00	-4 963.00
Summa Uopl kostn & förutb int	-15 639.00	10 676.00	-4 963.00
SUMMA SKULDER OCH EGET	-3 422 792.48	-143 725.00	-3 566 517.48
Beräknat resultat	0.00	425.85	425.85

Verifikationsnummer: 1 - 19

Brf Hingsten 8
 Resultatrapport
 Perioden 2011-01-01 - 2011-12-31

Rörelsens huvudintäkter

3011 Lah 1	38 712.00	19.7	38 712.00	19.7
3012 Lah 2	67 365.00	34.4	67 365.00	34.4
3013 Lah 3	67 365.00	34.4	67 365.00	34.4
Summa Huvudintäkter	173 442.00	88.5	173 442.00	88.5

Övriga rörelseintäkter

3911 El lah 1	5 041.00	2.6	5 041.00	2.6
3912 El lah 2	8 781.00	4.5	8 781.00	4.5
3913 El lah 3	8 781.00	4.5	8 781.00	4.5
Summa övriga rörelseintäkter	22 603.00	11.5	22 603.00	11.5

Inköp av varor och material

4120 El & Värme	-37 814.00	-19.3	-37 814.00	-19.3
4140 Vatten och avlopp	-2 405.00	-1.2	-2 405.00	-1.2
4150 Sopphämtning	-2 440.00	-1.2	-2 440.00	-1.2
4170 Rep. & Underhåll	-13 110.00	-6.7	-13 110.00	-6.7
4192 Företagsförsäkring	-5 395.00	-2.8	-5 395.00	-2.8
Summa Inköp av varor och mtrl.	-61 164.00	-31.2	-61 164.00	-31.2

Fastighetskostnader

5191 Fastighetsskatt	-4 106.00	-2.1	-4 106.00	-2.1
Fastighetskostnader	-4 106.00	-2.1	-4 106.00	-2.1

5420 Dataprogram	-988.00	-0.5	-988.00	-0.5
5460 Förbrukningsmaterial	-1 374.65	-0.7	-1 374.65	-0.7
6570 Bankkostnader	-1 250.00	-0.6	-1 250.00	-0.6
7820 Avskrivning byggnader/mark	-18 293.50	-9.3	-18 293.50	-9.3
8412 Räntekost. Fast.lån	-108 433.00	-55.3	-108 433.00	-55.3
8423 Räntekost skatteskulder & avskriv	-10.00	0.0	-10.00	0.0

Beräknat resultat	425.85	0.2	425.85	0.2
-------------------	--------	-----	--------	-----

Verifikationsnummer: 1 - 19

Årsberättelse Brf. Hingsten 8, räkenskapsår 2011

Styrelsens sammansättning

Ordförande: Antoaneta Petrova
Kassör: Emma Theander
Sekreterare: Christina Westman
Suppleant: Stefan Nilsson

Lägenhetsöverlåtelser

Under året har inga lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Sammanträden

Föreningen har under året haft 3 protokollförda sammanträden.

Verksamheten

I februari installerades bergvärme till fastigheten. Installation samt inköp av ny utrustning och bortforsling av tidigare värmepanna kostade 150 500 kr varav föreningen gick in med 10 500 kr. Resterande kostnader fördelades med respektive lägenhets andelstal.

Beslut tas att förrådsavgiften på 100 kr avskaffas. Ny månadsavgift införs efter antagande att bergvärmeinstallationen kommer att sänka förbrukningen med 50 procent. Ny månadsavgift blir 3076 kr för lägenhet 1 respektive 5466 kr vardera för lägenhet 2 och 3. Samtidigt beslutas att en fast hushållselavgift införs under förutsättning att förbrukningen enligt respektive lägenhetsmätare hålls på rimliga nivåer. Hushållselen blir 290 för lägenhet 1 respektive 500 kr för lägenhet 2 och 3.

I april renoverades föreningens gemensamma tvättstuga av medlemmarna tillsammans och därefter införskaffades en ny tvättmaskin samt en ny kondensstorktummlare. Dessa installerades i maj.

Ekonomi

Föreningens långsiktiga sparande i lågriskfond har resulterat i c:a 33 000 kronor i slutet av 2011. Förhoppning finns att i framtiden kunna sänka månadsavgifterna för samtliga lägenheter ytterligare.

Beslut tas att räntesäkra lån nr. 001059 (1 300 000 kr) med effektiv ränta på 3,371% fr o m 2011-12-01. Lånet blir bundet till 2014-07-30.

Föreningen har per 2011-12-31 krediter om totalt 2 850 000 kr hos
Stadshypotek, varav:
700 000 kr bundet t o m 2013-09-06
1 300 000 kr bundet t o m 2014-07-30
850 000 kr bundet t o m 2015-06-30

2012-08-01

Datum

Antoaneta Petrova

Antoaneta Petrova

Stefan Nilsson

Stefan Nilsson

Christina Westman

Christina Westman