

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Lantgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-04-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2009-07-03 hos Bolagsverket.

#### Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vinblomman 1	2007	Sollentuna
Vinkärnan 2	2007	Sollentuna
Vinväxten 1	2007	Sollentuna
Med flera		

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via IF.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

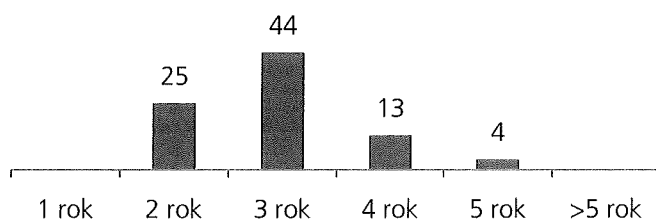
Fastigheterna bebyggdes 1993 och består av 17 småhus.  
Fastigheternas värdeår är 1993.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 030 kvadratmeter, varav 7 030 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 68 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 18 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalen bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Förskola	300 kvm	2013-09-30

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Vinblomman GA :1	Gemensamhetsanläggningen Vinblomman GA:1, består av väg och lyktstolpar

### Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Stampolning	2012	
Underhåll av styrsystem/undercentralen	2012	
Målning av samtliga fasader	2011 - 2012	Arbetet avslutas under 2012
Planerat underhåll	År	
Renovering lekplatser	2013	
Målning av soprumsgolven	2013	
Byte av entrédörrar till hyresgäster	2013	
Tegelfogar i fasad	2014	

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
HSB	Fastighetsskötsel
SBC	Ekonomisk förvaltning
HSB	Snöröjning

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 69 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 5 överlåtit under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Kerstin Anna-Lena Fransén	Ledamot
Ann-Sofie Gulle	Ledamot
Nils Robert Ahlqvist	Ledamot
Silvia Bakir	Ledamot
Lars Gunnar Löfberg	Ledamot
Jouni Kalevi Helminen	Suppleant
Sven Arne Mikael Tihagen	Suppleant
Anna Charlotta Klint	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

**Revisor**

Jörgen Schumacher

Ordinarie Extern

Auktoriserad revisor Jörgen  
Schumacher

**Valberedning**

Janne Berg  
Ewa Kirjavainen

Sammanställande

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-06-13.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:**

Underhåll av styrsystem/undercentral.

Besiktning av ommålningen fasader/carports.

Stamspoling av avlopp.

2 städdagar.

Nya informationstavlor har satts upp.

Information till samtliga boende har under året skett löpande via informationsbrev i alla brevlådor.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:**

Renovering av lekplatserna i området.

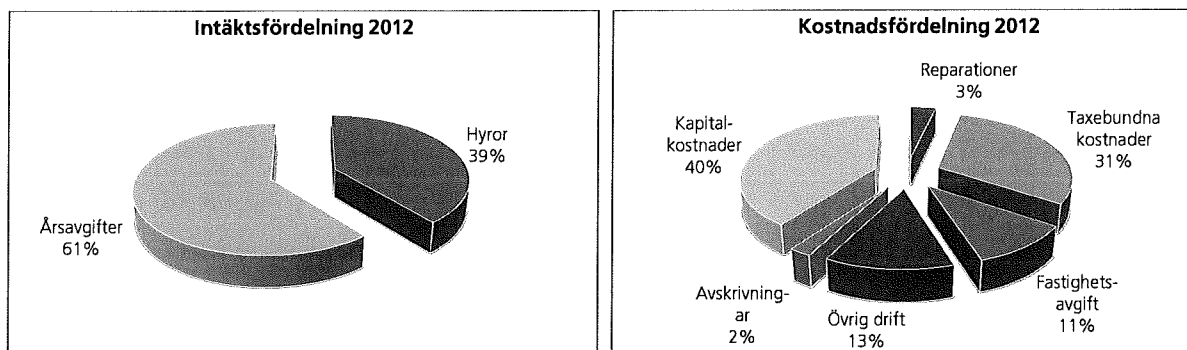
Målning av soprumsgolven.

Genomgång av tegelfogar i fasaderna.



## Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 030 kvm bostäder.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	457	457	452	434
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 686	7 686	7 688	7 828
Elkostnad/kvm totalyta	21	24	27	29
Värmekostnad/kvm totalyta	143	131	147	128
Vattenkostnad/kvm totalyta	35	33	33	36
Kapitalkostnader/kvm totalyta	302	320	261	364

### Skatter och avgifter

Fastighetsskatten ersätts av en kommunal avgift på 6 825 kronor för varje småhus, dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhuset med tillhörande tomtmark.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	263 373
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-2 476 773
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-210 900
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-2 424 300</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

**att i ny räkning överförs** **-2 424 300**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

*ms*

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	5 556 791	5 524 258
Övriga rörelseintäkter		17 762	68 807
		<b>5 574 552</b>	<b>5 593 065</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-305 288	-253 205
Reparationer		-188 556	-141 466
Taxebundna kostnader		-1 639 942	-1 608 491
Övriga driftskostnader		-117 502	-99 586
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-561 592	-560 032
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-174 518	-229 649
Personalkostnader		-82 698	-90 290
Avskrivningar		-122 880	-119 597
		<b>-3 192 976</b>	<b>-3 102 315</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 381 577</b>	<b>2 490 750</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		7 045	12 042
Räntekostnader		-2 125 249	-2 250 566
		<b>-2 118 204</b>	<b>-2 238 524</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>263 373</b>	<b>252 226</b>

*M*

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>	
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	137 274 829	137 394 711
Pågående byggnation	Not 4	3 344 593	3 297 093
Maskiner och inventarier	Not 5	0	2 999
		<b>140 619 422</b>	<b>140 694 803</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Insats		9 500	9 500
		<b>9 500</b>	<b>9 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>140 628 922</b>	<b>140 704 303</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		20 792	0
Skattefordringar		0	17 226
Övriga fordringar		60 866	60 520
Förutbetalda kostnader	Not 6	62 400	58 857
		<b>144 058</b>	<b>136 603</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, PlusGiro och bank		16 746	-545
SBC klientmedel i SHB		2 813 980	2 262 922
		<b>2 830 726</b>	<b>2 262 377</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 974 784</b>	<b>2 398 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>143 603 706</b>	<b>143 103 283</b>

*N*

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		83 487 000	83 487 000
Upplåtelseavgifter		1 616 842	1 616 842
Fond för yttre underhåll	Not 8	3 036 869	2 825 969
		<b>88 140 711</b>	<b>87 929 811</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-2 687 673	-2 728 999
Årets resultat		263 373	252 226
		<b>-2 424 300</b>	<b>-2 476 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>85 716 411</b>	<b>85 453 038</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	56 927 457	56 799 640
		<b>56 927 457</b>	<b>56 799 640</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	0	127 817
Leverantörsskulder		171 090	21 213
Skatteskulder		9 692	0
Övriga kortfristiga skulder		0	38 696
Upplupna kostnader	Not 10	417 579	242 373
Förutbetalda avgifter och hyror		361 477	420 506
		<b>959 838</b>	<b>850 605</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>143 603 706</b>	<b>143 103 283</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	79 800 000	79 800 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

2

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012	2011
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	Fast belopp	Fast Belopp
Fastighetsförbättringar	10%	10%
Maskiner	20%	20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

<b>Not 1</b>	2012	2011
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	3 381 368	3 384 732
Hysesintäkter	2 175 423	2 139 526
	<b>5 556 791</b>	<b>5 524 258</b>

<b>Not 2</b>	2012	2011
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel, entreprenad	82 044	40 236
Fastighetsskötsel enligt beställning	1 650	1 548
Fastighetsskötsel gård beställning	4 949	0
Snöröjning/sandning	119 009	136 038
Städning entreprenad	46 116	46 116
Bevakning	0	12 579
Gemensamma utrymmen	20 953	0
Gård	16 458	9 391
Förbrukningsmateriel	1 640	5 146
Störningsjour och larm	11 672	0
Brandskydd	0	884
Fordon	797	1 267
	<b>305 288</b>	<b>253 205</b>

*7*



<b>Not 2 fortsättning</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Reparationer</b>		
Fastighet förbättringar	0	6 334
Hyreslägenheter	2 070	9 885
Brf Lägenheter	456	0
Lokaler	6 978	0
Förskola	444	666
Gemensamma utrymmen	456	0
Tvättstuga	27 265	37 294
Sophantering/återvinning	0	802
Entré/trapphus	0	1 331
Lås	1 475	69 599
VVS	107 986	11 544
Värmeanläggning/undercentral	34 190	0
Ventilation	2 748	431
Elinstallationer	919	1 525
Fasad	0	514
Balkonger/altaner	0	222
Garage/parkering	3 569	1 319
	<b>188 556</b>	<b>141 466</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	146 838	170 454
Värme	1 008 312	923 777
Vatten	245 030	231 025
Sophämtning/renhållning	187 322	238 382
Grovsopor	52 440	44 853
	<b>1 639 942</b>	<b>1 608 491</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	48 755	42 375
Samfällighetsavgift	2 804	0
Kabel-TV	65 943	57 211
	<b>117 502</b>	<b>99 586</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>561 592</b>	<b>560 032</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kreditupplysning	1 439	1 925
Medlemsinformation	0	801
Tele och datakommunikation	472	542
Revisionsarvode extern revisor	0	21 575
Föreningskostnader	297	550
Förvaltningsarvode	106 418	122 146
Förvaltningsarvoden övriga	31 766	44 741
Administration	8 028	14 990
Korttidsinventarier	8 565	16 470
Konsultarvode	11 623	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 910	5 910
	<b>174 518</b>	<b>229 649</b>

20

<b>Not 2 fortsättning</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd personal.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	63 000	67 454
Löner	0	1 584
Sociala kostnader	19 698	21 252
	<b>82 698</b>	<b>90 290</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	112 766	109 482
Förbättringar	7 116	7 116
Maskiner	2 999	2 999
	<b>122 880</b>	<b>119 597</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>3 192 976</b>	<b>3 102 315</b>
<b>Not 3</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	137 849 901	137 849 901
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>137 849 901</b>	<b>137 849 901</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-455 190	-338 593
Årets avskrivningar enligt plan	-119 882	-116 598
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-575 072</b>	<b>-455 190</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>137 274 829</b>	<b>137 394 711</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	78 705 744	78 705 744
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	49 469 000	43 898 000
Taxeringsvärde mark	85 140 000	89 870 000
	<b>134 609 000</b>	<b>133 768 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	134 609 000	133 768 000
	<b>134 609 000</b>	<b>133 768 000</b>
<b>Not 4</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>		
Pågående om- och tillbyggnad	3 344 593	3 297 093
	<b>3 344 593</b>	<b>3 297 093</b>

21

<b>Not 5</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	14 995	14 995
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>14 995</b>	<b>14 995</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-11 996	-8 997
Årets avskrivningar enligt plan	-2 999	-2 999
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-14 995</b>	<b>-11 996</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>2 999</b>

<b>Not 6</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	49 145	44 287
Kabel-TV	13 255	14 570
	<b>62 400</b>	<b>58 857</b>

91

**Not 7**

**EGET KAPITAL**

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	83 487 000	0	0	83 487 000
Upplåtelseavgifter	1 616 842	0	0	1 616 842
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	3 036 869	210 900	0	2 825 969
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>88 140 711</b>	<b>210 900</b>	<b>0</b>	<b>87 929 811</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-2 687 673	-210 900	252 226	-2 728 999
Årets resultat	263 373	263 373	-252 226	252 226
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-2 424 300</b>	<b>52 473</b>	<b>0</b>	<b>-2 476 773</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>85 716 411</b>	<b>263 373</b>	<b>0</b>	<b>85 453 038</b>

**Not 8**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Vid årets början	2 825 969	2 756 794
Reservering enligt stadgar	210 900	210 900
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-141 725
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 036 869</b>	<b>2 825 969</b>

**Not 9**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	<b>2012-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>	
SBAB	4,500 %	9 981 321	9 981 321	
SBAB	3,000 %	20 000 000	20 000 000	2013-08-14
SBAB	3,640 %	20 000 000	20 000 000	2013-06-10
SBAB	3,920 %	6 946 136	6 946 136	2013-03-14
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>56 927 457</b>	<b>56 927 457</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>0</b>	<b>-127 817</b>	
		<b>56 927 457</b>	<b>56 799 640</b>	

*W*

<b>Not 10 UPPLUPNA KOSTNADER</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
El	18 659	16 197
Värme	150 923	116 567
Vatten	40 733	28 900
Sophämtning	20 350	42 334
Extern revisor	14 700	14 700
Ränta	19 218	23 675
Snör	70 296	0
Styrelsearvoden	63 000	0
Sociala avgifter	19 700	0
	<b>417 579</b>	<b>242 373</b>

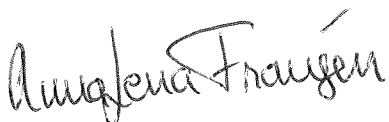
SOLLENTUNA den 29 / 4 2013



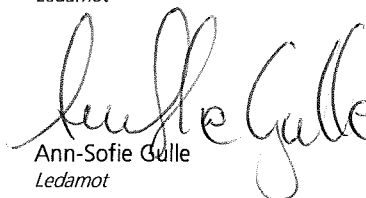
Nils Robert Ahlqvist  
Ledamot



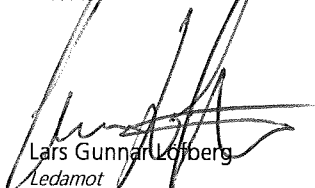
Silvia Bakir  
Ledamot



Kerstin Anna-Lena Frapsén  
Ledamot



Ann-Sofie Gulle  
Ledamot



Lars Gunnar Löfberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 5 2013



Jörgen Schumacher  
Extern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lantgården

Org. nr 769 611-4631

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lantgården för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i årsredovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella



ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lantgården för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stocksund den 7 maj 2013



Jörgen Schumacher  
Auktoriserad revisor