

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Vendestigen**

769618-3834

Räkenskapsåret

2009

*mt*

Styrelsen för Brf Vendestigen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningen

Föreningen består av 18 st lägenheter fördelade på:

- 1 st x 1,5 rum
- 5 st x 2 rum
- 8 st x 3 rum
- 2 st x 4 rum
- 2 st x 5 rum

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning under året

Ordinarie ledamöter:

Birgitta Hedgårdh	ordförande
Ellinor Jonsson	ledamot
Annika Nydell	ledamot
Carina Wimert Dahlbeck	ledamot
Johanna Calais	ledamot

Suppleanter:

Hanna Delleborn  
Margareta Ottosson

Revisorer har varit:

Ordinarie:	SET Revisionsbyrå AB
Huvudansvarig revisor:	Auktoriserade revisorn Stefan Andersson

Kostnader för styrelsen har uppgått till 8 020 kr.  
Ersättningar till revisor utgår enligt löpande räkning.

### Föreningsfrågor

Styrelsen har haft 6 stycken protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

001

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades den 7 februari 2008 i avsikt att genomföra ett projekt med 18 st bostadslägenheter att upplåta med bostadsrätt. Den ekonomiska planen är daterad 2008-04-23 vilken granskats och godkänts av intygsgivare och därefter registrerats av Bolagsverket. Slutmöte i entreprenaden hölls 12 februari 2009 varvid entreprenaden godkändes. Slutavräkning skedde per 28 februari 2009 och därefter har föreningen varit självgående.

Föreningens tekniska förvaltning har under verksamhetsåret skötts av Wåhlin Fastigheter AB. Föreningens ekonomiska förvaltning har under verksamhetsåret skötts av Novum Ekonomi AB.

Föreningen är medlem i SBC ekonomisk förening Föreningen har genom SBC tecknat fastighetsförsäkring i Moderna Försäkringar. Försäkringen inkluderar ansvarsförsäkringen för styrelsen.

Våren 2009 köpte föreningen in en murgrill och trädgårdsmöbler till den gemensamma uteplatsen.

Föreningen har anordnat en vår- resp höststädning där de boende i fastigheten har gemensamt hjälpt till att städa gemensamhetsytorna. I December 2009 bjöd föreningen medlemmarna på gemensamt adventsglögg då utegrannen också tändes.

Styrelsen har infört möjligheten att betala hyrorna med Autogiro samt ombesörjt glasåtervinningskärl i det gemensamma soprummet.

Styrelsen håller nu på att planera anläggning och plantering av häck runt äppelträdgården mot Vendevägen.

Hyrorna kommer att höjas något under 2010 och följa den ekonomiska planen.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5
årets förlust	-4 992
	<b>-4 987</b>
behandlas så att	
avsättes till underhållsfond	46 350
i ny räkning överföres	-51 337
	<b>-4 987</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2009-01-01 -2009-12-31	2008-02-21 -2008-12-31
Årsavgifter		527 124 <b>527 124</b>	104 152 <b>104 152</b>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Fastighetskostnader		-470 251	-94 067
Övriga externa kostnader		-11 865	-149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 000	0
		<b>-532 116</b>	<b>-94 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 992</b>	<b>9 936</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	5
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 992</b>	<b>9 941</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 992</b>	<b>9 941</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 992</b>	<b>9 941</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	68 850 000	68 849 786
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgiftsfordringar		3 373	24 180
Övriga fordringar		0	69 099 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 566	0
		<b>7 939</b>	<b>69 123 180</b>
Kassa och bank		273 681	115 389
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 620</b>	<b>69 238 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 131 620</b>	<b>138 088 355</b>

## Balansräkning

	Not	2009-12-31	2008-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		69 000 000	69 000 000
Fond för yttre underhåll		9 936	0
		<b>69 009 936</b>	<b>69 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5	0
Årets resultat		-4 992	9 941
		<b>-4 987</b>	<b>9 941</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 004 949</b>	<b>69 009 941</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 136	0
Övriga skulder		0	32 630 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 535	36 448 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 671</b>	<b>69 078 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 131 620</b>	<b>138 088 355</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden. För de fall allmänt råd från Bokföringsnämnden saknas för en för företaget väsentlig fråga har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalanden från dess akutgrupp.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### **Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar av fastigheten påbörjades efter överlämnande / slutmöte / slutavräkning under februari 2009.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

## Noter

### Not 1 Byggnader och mark

Avskrivningar sker enligt en progressiv plan med en årlig ökning om 8%.

	2009-12-31	2008-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 849 786	
Inköp	50 214	68 849 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 900 000</b>	<b>68 849 786</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 850 000</b>	<b>68 849 786</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 400 000	4 926 000
Taxeringsvärden mark	3 960 000	2 353 000
	<b>18 360 000</b>	<b>7 279 000</b>

### Not 2 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	69 000 000			9 941
Disposition av föregåendeårs resultat:		9 936	5	-9 941
Årets resultat				-4 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>69 000 000</b>	<b>9 936</b>	<b>5</b>	<b>-4 992</b>

WA

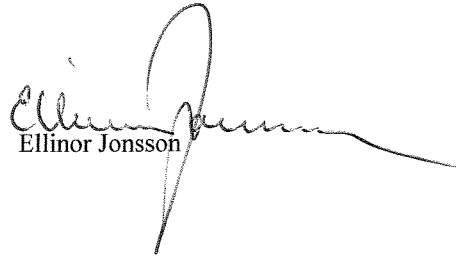


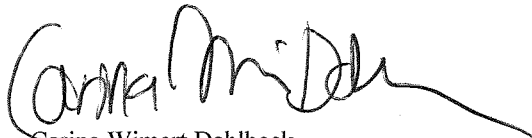
Djursholm den 15 april 2010

  
Johanna Calais

  
Birgitta Hedgårdh


  
Annika Nydell

  
Ellinor Jonsson

  
Carina Wimert Dahlbeck

Vår revisionsberättelse har lämnats den <sup>30 april</sup>~~4 maj~~ 2010.

SET Révisionsbyrå AB

  
Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

Brf Vendestigen

org nr: 769618-3834

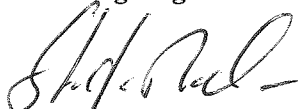
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **Brf Vendestigen** för räkenskapsåret 2009-01.01 - 2009.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2010-04-30



**Stefan Andersson**  
Auktoriserad revisor