

Årsbokslut för

BRF Eriksborg

769614-2434

Räkenskapsåret 2015

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Underskrifter	8

*Sara*  
*MT*

Brf Eriksborgen

769614-2434

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Eriksborgen, 769614-2434 får härmed avge årsredovisning för år 2015

Viss basinformation

Fastighetsbeteckning; Hökarboden 9

Adress; Eriksbergsvägen 3  
191 41 Sollentuna

Fastigheten har under år 2006 genomgått en omfattande renovering

Lgh 1001: 77 kvm 3 rok (entréplan högra dörren)  
Lgh 1002: 158 kvm 6 rok (varav 75 kvm biarea, entréplan vänstra dörren)  
Lgh 1101: 77 kvm 3 rok ( plan ett högra dörren)  
Lgh 1102: 82 kvm 3 rok ( plan ett meellersta dörren)  
Lgh 1201: 63 kvm 2 rok ( golvytan 89 kvm, plan ett vänstra dörren)

Total boyta: 457 kvm (varav 75 kvm biarea)

### Andelstal

Lgh 1001: 16,8490  
Lgh 1002: 33,0860  
Lgh 1101: 16,8490  
Lgh 1102: 17,9431  
Lgh 1201: 15,2729

### Allmän redogörelse, viktiga händelser under år 2015

Föreningens fastighetsarbete år 2015

Grannföreningen har haft problem men inläckage av dagvatten i källautrymmet.  
För att reducera dagvattenansamlingar på baksidan av fastigheten och för att eliminera inläckage av vatten grannföreningens källare har vi installerade plaströr på fastighetens stuprör.

Övriga arbeten i föreningen år 2015

Ombyggnation av bastugoivet är i stort sett klart, några enstaka smååtgärder kvarstår.  
Staketet målades om i somras  
Föreningen har haft en trädgårdsstäddag på våren.

Övrig föreningsinformation år 2015

  
Sara  
VE  
2

## Föreningens ekonomi

Sedan november 2009 har brf Eriksborgen Swedbank som husbank.

Föreningens har två lån. Det stora lånet sattes om från fast ränta till rörlig ränta 2014-06-26, den rörlig (2015-12-31) är på 1,11%. Det lilla lånet på 292 484 kr har en fast ränta på 2.86 % l.o.m. 2016-03-29. Årets resultat uppgick till 107 933 kr. Resultatet beror på den låga räntan, minskade räntekostnad med 41 950 kr.

Föreningen amorterade totalt 60 000 kr. Vid årets slut uppgick kassabehållningen till 272 839 kr. En mer rättvisande kassaställning är att ta hänsyn till förutbetalda försäkringspremie med summa 5 699 kr.

Föreningen har haft en god och återhållsam ekonomi. Fokus har varit att hålla fastigheten i gott skick. Tänka renoveringsarbeten har inte genomförts år 2015. Väder och vind senarelade fönsterarbetet och som flyttades fram till år 2016. Årets resultat och balanserat vinst uppgick till totalt 247 871 kr

Några nyckeltal	År 2015	År 2014
Räntekostnad/årsavgift	14,15%	25,83%
Lån per kvm bostadsyta kr	6 204 kr	6 335 kr
Årsavgift per kvm	663 kr	719 kr
Fastighetens belåningsgrad	21,94%	22,37%

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till byggnadens bokförda värde.

## Vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	139 938 kr
Årests vinst/resultat	107 933 kr
<b>Totalt</b>	<b>247 871 kr</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:

till föreningens fond för yttre underhåll	30 000 kr
i ny räkning överförs	217 871 kr

## Medlemmar i styrelsen

Henrik Karlsson ordförande, vald till ordförande maj år 2014, Susanne Ahlqvist Åberg vald till styrelseledamot april 2012. Klas Ekwall styrelseledamot, vald till styrelseledamot januari 2007. Sedan januari 2007 har praxis varit att samtliga medlemmar i Brf Eriksborgen kallas till styrelsemöte.

Föreningens revisor Outi Lantto vald i maj 2014

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Brf Eriksborg

769614-2434

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	År 2015	År 2014
Övriga rörelseintäkter		303 193	328 458
Månadsavgifter		303 193	328 458
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-152 373</b>	<b>-133 766</b>
Övriga externa kostnader	1	-127 073	-108 466
Avskrivning fastighet	2	-25 300	-25 300
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella ansläggningsstillgångar		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 820</b>	<b>194 692</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknade resultatposter		-42 887	-84 837
Resultat efter finansiella poster		107 933	109 855
Resultat före skatt		107 933	109 855
<b>Årets resultat</b>		<b>107 933</b>	<b>109 855</b>

VE  
Sall

Brf Eriksborg

769614-2434

Balansräkning

Belopp i kr	Not	År 2015	År 2014
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 918 942	12 944 242
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 918 942</b>	<b>12 944 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	8 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 699	7 107
		<b>5 699</b>	<b>15 466</b>
<hr/>			
Kassa och bank		272 839	178 230
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>278 538</b>	<b>193 696</b>
<hr/>			
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>13 197 480</b>	<b>13 137 938</b>

VC  
S  
S  
S

Balansräkning	Not	År 2015	År 2014
---------------	-----	---------	---------

#### Eget kapital och skulder

##### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		10 043 000	10 043 000
Fond för yttre underhåll	3	90 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 133 000</b>	<b>10 103 000</b>

##### Fritt eget kapital

Årets resultat		107 933	109 855
Balanserat resultat	3	109 938	30 083
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>217 871</b>	<b>139 938</b>

##### Summa eget kapital

10 350 871 10 242 938

##### Långfristiga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 835 000	2 895 000
------------------------------------	---	-----------	-----------

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (Sollentuna Energi)		11 609	0

##### Summa eget kapital och skulder

13 197 480 13 137 938

#### Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

##### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd

##### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

##### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt ny plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

VE A  
Sara

Brf Eriksborg

769614-2434

Noter

Not 1 Rörelsens kostnader	År 2015	År 2014
If, fastighetsförsäkring	12 806	14 176
Sollentuna Energi, sophämtning	13 416	7 556
Sollentuna Energi, el, fjärrvärme, vatten o avlopp	77 120	63 851
Fastighetsskat/fastighetsavg	3 055	3 475
Reparationer, underhåll, utlägg etc.	18 321	16 218
Utbildning	1 200	0
Finansiella/administrativa kostnader	1 156	3 190
	<u>127 073</u>	<u>108 466</u>

Not 2 Byggnader och mark	År 2015	År 2014
Ingående anskaffningsvärde	13 010 247	13 010 247
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerad anskaffningsvärde	13 010 247	13 010 247
Ingående avskrivning	-66 005	-40 705
Årets avskrivning	-25 300	-25 300
Utgående avskrivning	<u>-91 305</u>	<u>-66 005</u>
Utgående restvärde enligt plan	12 918 942	12 944 242

En ändrad avskrivningsplan har beslutats på årsstämman år 2013. För att ge en mer rättvisande bild av fastighetens framtida renoveringsbehov har avskrivningarna ökat. Föreningen tillämpar komponentavskrivning samt en linjär avskrivning. Summa avskrivningar är 25 300 kr år 2015.

År	År 2015	År 2014
Taxeringsvärde byggnader (kr)	6 598 000	6 598 000

### Not 3 Eget kapital

	Bundet	eget kapital	Fritt	eget kapital
	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat vinst/förlust	Årets resultat
Belopp IB 2015	10 043 000	60 000	139 938	109 855
Enl. stämmobeslut		30 000	-30 000	
Balansering av förgående årets resultat				-109 855
Årets resultat			107 933	107 933
Belopp årets utgång	10 043 000	90 000	217 871	107 933

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga			År 2015	År 2014
Per den sista december 2015	Räntesat:	Bundet till	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Swedbank ( rörlig ränta, 3 mån)	1,11%	2015-12-28	2 835 000	2 895 000
Swedbank	2,86%	2016-03-16	292 484	292 484
Föreningens årliga amortering			60 000	67 500
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut			3 000 000	3 000 000

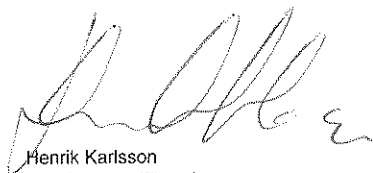
VE  
Sca

Brf Eriksborgen

769614-2434

Underskrift

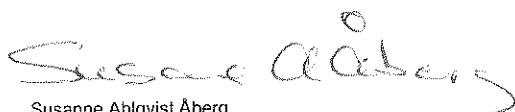
Soilentuna 2016-05-30



Henrik Karlsson  
Styrelsens ordförande



Klas Ekwall  
Styrelseledamot

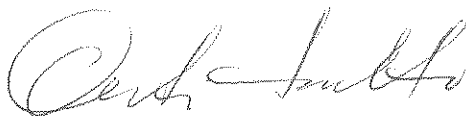


Susanne Ahlqvist Åberg  
Styrelseledamot

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vill tillstyrka att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapet.



Outi Lantto  
föreningens revisor

