

ÅRSREDOVISNING 2008

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SOLHJULET**



»Solhjulet arbetar mycket professionellt med information på alla plan och är en spjutspets inom fastighetsbranschen.

Solhjulet använder på ett målinriktat och systematiskt sätt information som ett viktigt verktyg för att leda verksamheten.

Det är en förening som fullt ut tar vara på det värde som bra kommunikation skapar.«

Skriver juryn i sin motivering

Släng den här årsredovisningen utan att läsa den!
För sannolikt blir Du varken gladare eller klokare
av att ta del av texten på de följande sidorna.

Vi i styrelsen för bostadsrättsföreningen Solhjulet vill ärligt varudeklarerera den här årsredovisningen som tråkig och trist – vi har sammanställt den bara för att vi måste. Vi vill också passa på att påminna om att det i föreningen finns fem containrar för pappersåtervinning.

Är Du intresserad av bostadsrättsföreningen Solhjulet för att Du redan bor här, för att Du funderar på att flytta hit, för att Du är mamma eller pappa till någon som ska köpa lägenhet här, för att Du är fastighetsmäklare och ska sälja en lägenhet i föreningen (eller kan vi gissa av årets e-postskörd sitter i styrelsen för en annan bostadsrättsförening och undrar varför just vi tilldelades utmärkelsen »ÅRETS BOSTADSRÄTTSFÖRENING 2008«) så rekommenderar vi att Du istället läser något helt annat.

Nämligen ett häfte som vi, i brist på något fyndigare, har givit titeln »NÅGRA ANTECKNINGAR OM VERKSAMHETEN I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLHJULET UNDER 2008«. Det häftet har vi i styrelsen också skrivit – men det för att vi vill, inte för att vi måste.

Om Du av någon anledning sitter fast med bara den formella årsredovisning (som Du nu läser i) så beklagar vi detta. »NÅGRA ANTECKNINGAR OM 2008« kan enklast laddas ner från föreningens hemsida på www.solhjulet.se. Tycker man inte om internet – eller vill man ha ett tryckt exemplar att läsa i sängen – så är det bara att ringa till föreningens växel så postas ett exemplar direkt.

Alltnog den här formella årsredovisningen med tillhörande balans- och resultaträkningar fastställdes annars enhälligt av styrelsen vid ett sammanträde den 16 mars 2009.


Anna Grönvall
ORDINARIE LEDAMOT
OCH ORDFÖRANDE


Björn Bergqvist
ORDINARIE LEDAMOT


Stefan Jeppsson
ORDINARIE LEDAMOT
OCH SEKRETERARE


Tanja Järvinen
ORDINARIE LEDAMOT


Jonas Sundborg
ORDINARIE LEDAMOT


Mikael Åberg
SUPPLEANT


Ninni Lund
SUPPLEANT


Bibbie Borell
SUPPLEANT


Johannes Hansson
SUPPLEANT

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Solhjulet får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2008 till och med 31 december 2008.

Verksamhetens art och inriktning

Bostadsrättsföreningen Solhjulet äger och förvaltar 20 hus med närmare 700 bostadslägenheter – det har vi för avsikt att göra även under kommande år.

Husen är byggda i egen regi de första åren på 60-talet och det sammanlagda taxeringsvärdet uppgår till 344 miljoner kronor (344 miljoner kronor – avser 2007). Av de totala intäkterna på 26.167 kkr (26.145 kkr) härrör 90 procent (90 %) från lägenheter upplåtna med just bostadsrätt. Andelen intäkter från lokaler och lägenheter upplåtna med hyresrätt uppgår till 3,5 (3,9) procent av de totala intäkterna. Noteras kan att bostadsrättsavgifterna sänktes per den 1 januari 2007 och inte förändrats under 2008.

Fastigheternas förvaltning samordnas av föreningens styrelse, men den dagliga driften sköts av en vicevärd (Roland Lindblad) och en fastighetsskötare (Pierre Honett). Bådas tjänster – motsvarande heltid – köps in från Flodafors Fastighetsaktiebolag.

Väsentliga händelser

Närmare 50 år gamla flerbostadsfastigheter kräver ett betydande löpande underhåll för att bibehålla sitt värde. För närvarande budgeterar föreningens styrelse för genomsnittliga underhållskostnader (underhåll och löpande reparationer) om 8 miljoner kronor per år. De senaste 6 åren har motsvarande faktiska kostnader uppgått till 10 miljoner kronor per år. Detta överensstämmer också i stort med underhållsplanen för de kommande 40 åren. Under 2007 inleds arbetet med att förlänga livslängden på rören för spillvatten (avlopp) samt dagvatten (vatten från tak

och mark). Det görs genom att rören kläs med plast (relining). Den totala kostnaden för reliningen uppgår till omkring en tiondel av ett traditionellt stambyte och relining förlänger rörens livslängd med i vart fall 20 år. Totalentreprenör är Röranalys AB och arbetena kommer att vara helt klara år 2010.

Föreningen tilldelades under året utmärkelsen »ÅRETS BOSTADSRÄTTSFÖRENING 2008«.

Framtida utveckling

Föreningens grundläggande verksamhet har varit oförändrad sedan föreningens bildades 1959. Bostadsrätten är en upplåtelse »utan begränsning i tiden« varför ingen egentlig ändring av verksamheten kan ske. Föreningens totala lån uppgår till 14,3 miljoner vilket motsvarar 4 procent av fastigheternas taxeringsvärde. Avgiften räknat per kvadratmeter är bland de allra lägsta för lägenheter i kommunen. En långsiktig underhållsplanering gör att fastigheternas värde och standard består eller förbättras. Föreningen har nyligen tilldelats SOLLENTUNA KOMMUNS BYGGNADSVÄRDSDIPLOM för »föredömlig« förvaltning av fastigheterna.

Vinstdisposition

Årets formella resultat är en vinst på 575.090 kronor. Denna vinst har dock uppstått därför att föreningen utfört mindre underhåll under året än budgeterat. Det betyder att en del underhållsåtgärder därigenom skjutits upp till kommande år. »Vinsten« ska därför föras till föreningens yttre reparationsfond. Styrelsen har därför beslutat att, enligt föreningens stadga 38 §, avsätta 575.090 kronor till föreningens yttre reparationsfond och föreslår att föreningsstämman måtte godkänna detta. Det föreligger utöver detta inga ytterligare vinstmedel för föreningsstämman att disponera.

	Budget 2009	Utfall 2008	Utfall 2007	Utfall 2006	Utfall 2005
Totala intäkter (kkr)	26 719	26 221	26 145	26 845	25 800
Varav bostads-bostadsrätter (kkr)	23 556	22 707	22 703	22 963	22 020
Årsavgift per kvadratmeter (kr)	497	479	479	485	465
Genomsnittspris bostadsrätt (kr/kvm)	–	18 575	20 661	15 521	14 377
Soliditet (%)	–	55	63	62	60
Total långfristig belåning (kkr)	–	14 338	9 132	9 524	11 216

Resultaträkning

		2008	2007
+ RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	not 1	25 814 102	25 808 359
Övriga rörelseintäkter	not 2	352 832	239 638
	
Summa rörelseintäkter		26 166 934	26 047 997
- RÖRELSENS KOSTNADER			
Externa kostnader			
Driftkostnader	not 3	- 16 027 709	-15 631 485
Fastighetskostnader		- 981 400	-1 115 000
Underhållskostnader	not 4	- 5 452 670	-6 098 231
Personalkostnader	not 5	- 461 185	-505 838
Avskrivningar	not 6	- 2 112 387	-1 596 971
Summa rörelsekostnader		- 25 035 351	-24 947 525
	
= Rörelseresultat		1 131 583	1 100 473
- FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Övriga ränteintäkter	not 7	54 407	96 470
Räntekostnader		- 480 877	-352 853
	
= Resultat efter finansiella poster		705 113	844 090
Reservationer	not 8	-115 009	-115 007
	
= Resultat före skatt		590 104	729 083
Skatt som belastat årets resultat		- 15 014	-18 778
	
= ÅRETS RESULTAT		575 090	710 305
Av styrelsen verkställd fondförändring			
I anspråktaget av yttre reparationsfonden		0	0
Överfört till yttre reparationsfonden		575 090	710 305
	
= Resultat efter fondförändring		0	0

Balansräkning

		2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	not 9	41 608 000	33 419 320
Inventarier och verktyg	not 10	24 126	61 310
Pågående nyanläggningar	not 11	0	1 034 664
Summa anläggningstillgångar		41 632 126	34 515 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och kundfordringar		95 205	37 473
Övriga fordringar		278	60 418
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	not 12	793 535	765 255
Kassa och bank		4 801 910	5 483 906
Summa omsättningstillgångar		5 690 928	6 347 052
	
SUMMA TILLGÅNGAR		47 323 054	40 862 346
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Grundavgifter	not 13	2 903 367	2 903 367
Upplåtelseavgifter	not 14	9 767 043	9 767 043
Reservfond		530 200	530 200
Föreningens reparationsfond	not 15	10 383 200	9 510 895
Summa bundet eget kapital		23 583 810	22 711 505
Fritt eget kapital			
Dispositionsfond	not 16	2 006 687	2 168 687
Årets resultat		575 090	710 305
Summa fritt eget kapital		2 581 777	2 878 992
Summa eget kapital		26 165 587	25 590 497
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	not 17	14 338 000	9 132 000
Kortfristiga skulder			
Medlemmamas inre reparationsfond	not 18	1 669 614	1 636 485
Skulder till kreditinstitut		392 000	392 000
Leverantörsskulder		1 231 223	1 085 334
Skatteskulder		206 371	167 538
Övriga skulder		62 540	70 709
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	not 19	3 257 719	2 787 783
Summa kortfristiga skulder		6 819 467	6 139 849
	
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		47 323 054	40 862 346

Ställda säkerheter se not 20

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Ändrade redovisningsprinciper

Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper med mera

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen: Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande avskrivningstider tillämpas för materiella anläggningstillgångar: Fastigheterna skrivs av på 67 år, balkongrenoveringen skrivs av på 40 år, hyreslägenheterna skrivs av på 30 år, soprumsombyggnaden skrivs av på 20 år, kulvertar och värmecentraler samt reling av dagvatten- och spillvattenrör skrivs av på 20 år, bredbandsinstallationen skrivs av på 10 år och inventarier, energisnåla lampor skrivs av på 10 år, kabel-tv-anläggningen skrivs av på 5 år och verktyg och installationer skrivs av på 3 år.

NOT 1: Årsavgifter och hyror	2008	2007
Bostäder	22 707 238	22 703 426
Hyreslägenheter	97 727	113 136
Lokaler	930 740	918 661
Garage	698 163	698 147
Parkeringsplatser och övrigt	1 380 234	1 374 989

Summa årsavgifter och hyror	25 814 102	25 808 359
NOT 2: Övriga rörelseintäkter	2008	2007
Ersättning från medlemmar	131 678	188 035
Övriga intäkter *	221 154	51 604

Summa övriga rörelseintäkter	352 832	239 638

* Under 2008 ingår här 117.834 kronor avseende återbetalning »trasig vattenmätare« från Sollentuna Vatten

NOT 3: Driftkostnader	2008	2007
Reparationer	1 049 413	950 345
Fastighetsskötsel	1 271 247	1 097 753
Bevakning	387 845	299 062
Trädgårdsskötsel och snöröjning	1 122 196	1 162 668
Inomhusstädning	1 141 211	1 225 330
Sophantering	948 108	862 198
Uppvärmningskostnader	4 134 766	4 175 987
Vattenavgifter	1 195 184	1 241 562
Fastighetsel	940 913	945 200
Försäkringar	272 795	258 823
Vicevärd	917 106	836 323
Administrativ förvaltning	794 888	743 752
Övriga förvaltningskostnader *	1 426 396	1 331 093
Kabel-TV	452 641	501 389

Summa driftkostnader	16 027 709	15 631 485
* I beloppet ingår kostnader för revision enligt följande: Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	50 000	50 000

NOT 4: Underhållskostnader	2008	2007
Planerat underhåll	5 452 670	6 098 231

Summa underhållskostnader	5 452 670	6 098 231

NOT 5: Personalkostnader	2008	2007
Styrelse	339 378	372 960
Valberedning och lekmannarevisor	11 173	10 600
Övriga	0	5 000
Sociala kostnader	110 634	117 278

Summa personalkostnader	461 185	505 838

NOT 6: Avskrivningar	2008	2007
Byggnader	586 000	586 000
Balkonger	308 000	308 000
Hyreslägenheter	175 000	175 000
Kulvert och värme	296 000	296 000
Bredband	175 000	175 000
Reling dagvatten- och spillvattenstammar	358 452	0
Kabel-tv nät	110 666	0
Inventarier och verktyg	37 184	44 681
Energisparande lampor	66 085	12 290

Summa avskrivningar	2 112 387	1 596 971

NOT 7: Övriga ränteintäkter	2008	2007
Ränta transaktionskonton etc	54 407	96 470

Summa övriga ränteintäkter	54 407	96 470

NOT 8: Reservationer	2008	2007
Medlemmars reparationsfond	115 009	115 007

Summa reservationer	115 009	115 007

NOT 9: Byggnader och mark

2008

2007

	2008	2007
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	39 029 000	39 029 000
Ingående avskrivningar	- 24 595 000	- 24 009 000
Årets avskrivningar	- 586 000	- 586 000

Bokfört värde byggnader	13 848 000	14 434 000
Investering, balkonger		
Ingående anskaffningsvärde	12 318 691	12 318 691
Ingående avskrivningar	- 1 568 691	- 1 260 691
Årets avskrivningar	- 308 000	- 308 000

Bokfört värde balkonger	10 442 000	10 750 000
Investering, hyreslägenheter		
Ingående anskaffningsvärde	5 234 865	5 234 865
Ingående avskrivningar	- 2 680 865	- 2 505 865
Årets avskrivningar	- 175 000	- 175 000

Bokfört värde hyreslägenheter	2 379 000	2 554 000
Investering, bredband		
Ingående anskaffningsvärde	1 749 125	1 749 125
Ingående avskrivningar	- 1 225 125	- 1 050 125
Årets avskrivningar	- 175 000	- 175 000

Bokfört värde bredband	349 000	524 000
Investering, kulvertar och värmecentraler		
Ingående anskaffningsvärde	5 922 545	5 922 545
Ingående avskrivningar	- 863 545	- 567 545
Årets avskrivningar	- 296 000	- 296 000

Bokfört värde kulvertar	4 763 000	5 059 000
Investering, energisnåla lampor		
Investering	122 900	122 900
Investering under 2008	540 765	0
Ingående avskrivningar	-24 580	- 12 290
Årets avskrivningar	- 66 085	- 12 290

Bokfört värde energisnåla lampor	573 000	98 320
Investering, reling dag- och spillvattenrör		
Investering under 2008	9 169 452	0
Årets avskrivningar	- 358 452	0

Bokfört värde reling dag- och spillvattenrör	8 811 000	0
Investering, uppgradering kabel-tv		
Investering under 2008	553 666	0
Årets avskrivningar	110 666	0

Bokfört värde uppgradering kabel-tv	443 000	0
Summa byggnader och mark	41 608 000	33 419 320

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnader	248 600 000	248 600 000
Taxeringsvärden mark	95 500 000	95 500 000

Summa taxeringsvärden	344 100 000	344 100 000
Fastighetens taxeringsvärde fördelas		
Taxeringsvärden bostäder	329 000 000	329 000 000
Taxeringsvärden lokaler	15 100 000	15 100 000

Summa	344 100 000	344 100 000
NOT 10: Inventarier och verktyg	2008	2007
Ingående anskaffningsvärde	484 622	412 242
Nyanskaffningar	0	72 380
Ingående avskrivningar	- 423 312	- 378 631
Årets avskrivningar	- 37 184	- 44 681

Bokfört värde inventarier och verktyg	24 126	61 310
NOT 11: Pågående nyanläggningar	2008	2007
Ingående anskaffningsvärde	1 034 664	0
Årets nedlagda kostnader	8 688 454	1 034 664
Överfört till färdigställda byggnader	-9 723 118	0

Summa pågående nyanläggningar	0	1 034 664
NOT 12: Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2008	2007
Fastighetsförsäkring	296 888	272 795
Övrigt	496 947	492 460

Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	793 535	765 255
NOT 13: Grundavgifter	2008	2007
Grundavgifter	2 903 367	2 900 617
Upplåtelse av ingen (en) ny lägenhet	0	2 750

Summa grundavgifter	2 903 367	2 903 367
NOT 14: Upplåtelseavgifter	2008	2007
Upplåtelseavgifter	9 767 043	8 889 793
Ingen (en) ny upplåtelse	0	877 250

Summa upplåtelseavgifter	9 767 043	9 767 043
NOT 15: Föreningens yttre reparationsfond	2008	2007
Föreningens reparationsfond 1/1	9 510 895	9 348 895
Stadgeenlig avsättning	162 000	162 000
Extra avsättning	710 305	0

Summa yttre reparationsfond	10 383 200	9 510 895
NOT 16: Dispositionsfond	2008	2007
Dispositionsfond 1/1	2 168 687	4 124 784
Stadgeenlig avsättning yttre reparationsfond	- 162 000	-162 000
Disposition enligt föregående års stämma	0	-1 794 097
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	0	0

Summa dispositionsfond	2 006 687	2 168 687

NOT 17: Skulder till kreditinstitut	2008	2007
Swedbank *	14 730 000	9 524 000
Kortfristig del	- 392 000	-392 000

Summa skulder kreditinstitut	14 338 000	9 132 000
* Lånet löper med rörlig ränta, som vid årsskiftet uppgick till 3,82 %. Av de långfristiga skulderna har 0 kr en förfallotid längre än 5 år från balansdagen.		
NOT 18: Medlemmars inre reparationsfond	2008	2007
Inre reparationsfonden 1/1	1 636 485	1 629 072
Uttag ur reparationsfond	- 81 880	-107 594
Avsättning enligt stadgar	115 009	115 007

Summa inre reparationsfond	1 669 614	1 636 485
NOT 19: Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2008	2007
Förskottsbetalda avgifter & hyror	1 470 154	1 219 99
Upplupna kostnader, Sollentuna Energi	815 500	848 609
Övrigt	972 065	719 176

Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 257 719	2 787 782
NOT 20: Ställda säkerheter	2008	2007
Fastighetsinteckningar	38 924 200	38 924 200
varav i eget förvar	8 952 400	10 952 400

Summa utestående säkerheter	29 971 800	27 971 800

Ovanstående förvaltningsberättelse, balansräkning, resultaträkning samt förslag till vinstdisposition fastölldes enhälligt av styrelsen för bostadsrättsföreningen Solhjulet den 16 mars 2009.


 Anna Grönvall
 ORDINARIE LEDAMOT
 OCH ORDFÖRANDE


 Björn Bergqvist
 ORDINARIE LEDAMOT


 Stefan Jeppsson
 ORDINARIE LEDAMOT
 OCH SEKRETERARE


 Tanja Järvinen
 ORDINARIE LEDAMOT


 Jonas Sundborg
 ORDINARIE LEDAMOT

Vår revisionsberättelse avgavs den 5 maj 2009

Erika Svensson
 AUKTORISERAD REVISOR

Erik Dahlgren

Budget för 2009

Beloppen på uppslag i kkr (tusen kronor)

INTÄKTER

Bostadsrättslägenheter	23 556
Hyreslägenheter	98
Bostadsrättslokaler	109
Lokaler med hyresrätt	832
Bostadsrättsgarage	723
P-platser	1 364
Gästrum	30
Avgår outhyrt	-124
Övriga intäkter	131

Summa intäkter

.....
= 26 719

KOSTNADER

Reparationer	-950
Fastighetskötsel	-1 028
Vicevärd	-875
Bevakning	-302
Trädgårdsskötsel	-1 206
Inomhusstädning	-1 094
Sophantering	-579
Sophantering grovsopor och bygg	-336
Uppvärmningskostnader	-4 877
Vattenavgifter	-1 318
Elavgifter	-952
Fastighetsförsäkring	-281
Förvaltning	-797
Övriga förvaltningskostnader	-806
Personalkostnader	-479
Kabel-TV	-311
Fastighetskatt	-981
Underhållskostnader	-6 750
Räntekostnader	-766
Avskrivningar	-1 968
Stadseenlig avsättning inre repfond	-115
Skatt på näringsverksamhet	0

Summa kostnader

.....
= -26 783

RESULTAT (förlust)

-64

Kassaflödesanalys

	2008	2007
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	705	844
Avskrivningar	2 112	1 597
Betald skatt	-15	-19
KASSAFLÖDE FRÅN FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITALET		
Ökning/minskning av fordringar	-26	1 092
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	646	1 048
= KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	3 422	4 562
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investering av materiella anläggningstillgångar	-9 228	-1 107
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
+ Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 228	-1 107
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	5 598	0
Förändring av långfristig fordran	0	0
Amortering av skuld	-392	-392
Medlemarnas uttag ur inre reparationsfond	-82	-108
Föreningens uttag ur yttre reparationsfond	0	0
Upplåtelseavgifter/grundavgifter	0	879
+ KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	5 124	379
= ÅRETS KASSAFLÖDE	-682	3 834
Likvida medel vid årets början	5 484	1 650
Likvida medel vid årets slut	4 802	5 484
= Årets kassaflöde	-682	3 834

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solhjulet
Organisationsnummer 714800-1675

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Solhjulet för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge den 5 maj 2009

Erika Svensson
AUKTORISERAD REVISOR

Erik Dahlgren



SOLLENTUNA KOMMUNS
BYGGNADSVÅRDS-

DIPLOM

2004

har tilldelats

Bostadsrättsföreningen Solhjulvet

Kultur- och fritidsnämndens ordförande

"För ett föredömligt kulturhistoriskt inriktat förvaltande av föreningens byggnadsbestånd. Föreningen har på ett föredömligt och närmast unikt sätt förstått de kulturhistoriska värdena i en förhållandevis modern bebyggelse."

Skriver Sollentuna kommun i sin motivering

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN



1959 2009

SOLHJULET

FIRAR DE FÖRSTA 50 ÅREN

**Kruthornsvägen 42, 192 53 Sollentuna
Telefon (växel) 08 – 96 14 20 och Telefax 08 – 96 14 21
www.solhjulet.se**