

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Sollentuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning.	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nattbrisen 103			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 728225	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Organistgränd 26		Postnummer 19272	Postort Sollentuna	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1974 1979
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 168 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 1109 - 1208		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>8173 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>900 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>9073 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>5200 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	8173 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Ved (4)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	900 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	9073 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	5200 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	8173 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
El (direktverkande) (8)	900 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	9073 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	5200 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ²		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>9164 kWh</td> <td><input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/> <input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>10064 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>9073 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>900 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	9164 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	10064 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	9073 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	900 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Hushållsel ³ (16)	9164 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	10064 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	9073 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	900 kWh																																																					
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																			
Sollentuna	9641 kWh	Sollentuna	9624 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
57 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	111 - 136 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktning utfördes för upprättande av energideklarationen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energikontroll i Sverige AB	Organisationsnummer 556279-9329	Akrediteringsnummer 7206
Förnamn Lars	Efternamn Blekastad	E-postadress lars@ekontroll.nu

Expert

Förnamn Lars	Efternamn Blekastad
Datum för godkännande 2012-09-20	E-postadress lars@ekontroll.nu

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets driftekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

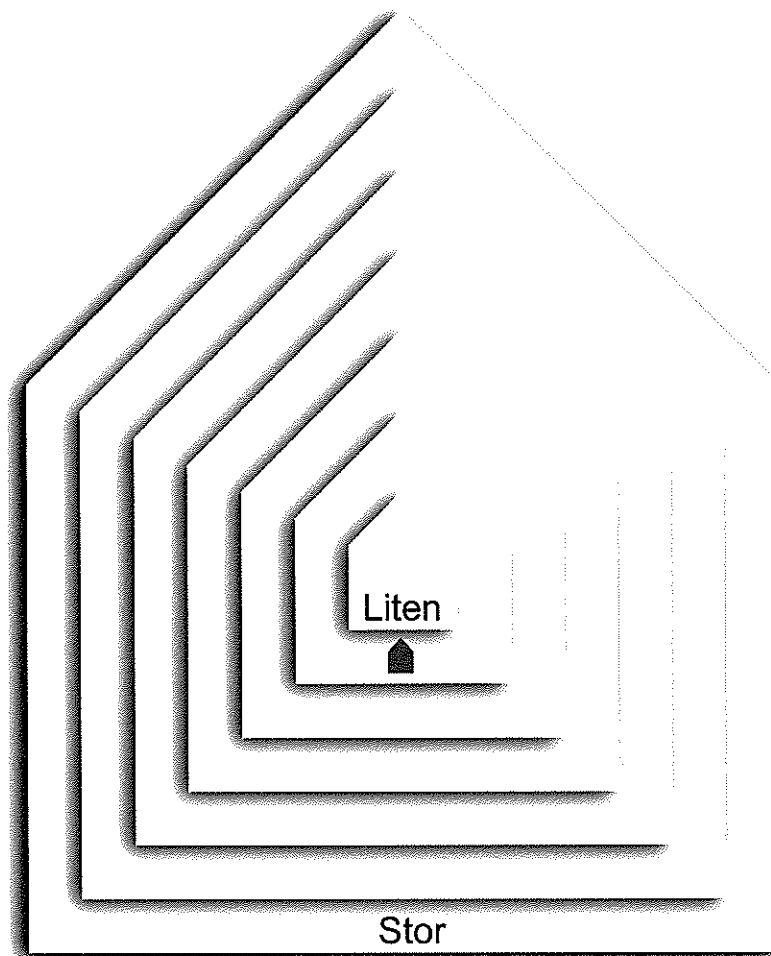
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Organistgränd 26 , Sollentuna

- 🏠 Detta hus använder 57 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 111 – 136 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-09-20 av:
Lars Blekastad , Energikontroll i Sverige AB