

Bra för köpare att veta om

Fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarnämnden (FMN) får ofta frågor från köpare om mäklarens ansvar för förmedlingsuppdraget. Tänk på följande:

1. Mäklaren ska ge dig skriftlig information om vad undersökningsplikten innebär vid köp av fastigheter och bostadsrätter.
2. Mäklaren ska kontrollera vem som äger objektet och vilka rättigheter som belastar objektet.
3. Mäklaren kontrollerar normalt inte fastigheten eller bostadsrätten.
4. Mäklaren kontrollerar normalt inte heller att säljarens uppgifter om objektet är korrekta.
5. Du kan normalt inte klaga till mäklaren vid eventuella fel på objektet.
6. Du bör vara uppmärksam på besiktningssklausuler och andra återgångsvillkor. Det gäller särskilt tidsfristen och anvisningar för begäran om återgång.
7. Handpenningen kan deponeras hos mäklaren om ni (köparen, säljaren och mäklaren) avtalat om detta.
8. Du ska få en förteckning över spekulanter och bud när mäklarens uppdrag är slutfört.
9. Överenskommelser med säljaren bör dokumenteras av mäklaren.
10. Det förekommer att parterna kommer överens om att säljaren ska utföra vissa reparationer. Inför tillträdet bör du försäkra dig om att säljaren gjort det ni var överens om.

Observera! Läs noga igenom objektsbeskrivningen, köpekontraktet och andra handlingar. Fråga mäklaren om något är oklart.

Fastighetsmäklarnämnden är den statliga myndighet som registrerar och utövar tillsyn över fastighetsmäklare samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Nämnden ger ut fler faktablad som du hittar under rubrikerna Konsument, Fastighetsmäklare, Student och Journalist.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarnämnden eller hämtas på nämndens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6

TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61

E-POST registrator@fastighetsmaklarnamnden.se WEBBPLATS www.fastighetsmaklarnamnden.se