

Mark

YTBELÄGGNINGAR

Ytbeläggningar gemensam gård
Plattläggning utanför uteplatser
Gräsytor
Gångar med plattläggning
Bevarade befintliga träd samt buskplanteringar

UTRUSTNINGAR

Lekplats med sandlåda, soffa och mindre lekutrustning
Gemensam förrådsbyggnad
Belysning utmed gångar.

Grundkonstruktion

Betongplatta på mark.

Stomme

Prefabricerad stomme med håldäcksbjälklag.
Lägenhetsskiljande väggar av betong eller av lätt konstruktion.
Yterväggar av bärande betongelement med cellplastisolering.

Rumshöjd 2550 mm
Ljudklass B mellan lägenheter.

Takkonstruktion

Bärande takstolar.

Balkonger

Prefabricerade balkonger med dragstag i fasad.

Trapphus

Betongelement trappor och vilplan beklädda med terrazzo.
Natursten i entréhallar

Reservation för ändringar.

Stomkompettering

FASADBEKLÄDNAD

Puts
Träpanel på indragen takvåning

FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR

Fönster av trä med aluminiumbeklädnad
Sidohängda inåtgående fabriksmålade

Fönsterdörrar av trä med aluminium beklädnad
Utåtgående alternativt inåtgående fabriksmålade.

Låsbara fönster mot gård.

ENTRÉPARTIER, YTTERDÖRRAR

Entréparti av metall

FASADKOMPLETTERINGAR

Plåtarbeten i lackerad plåt.
Balkongräcken av aluminiumprofiler

YTTERTAK

Oisolerad träkonstruktion
Taktäckning av bandtäcktplåt.
Hängränna och stuprör av lackerad plåt

Inredning

LÄTTA INNERVÄGGAR

Gips på stålreglar

UNDERTAK

I trapphus enligt ställda ljudkrav
Samtliga badrum
I hallar enligt planritningar

INNERDÖRRAR

Vita släta

TAMBURDÖRRAR

Säkerhetsdörr klass 2
Tittöga
Mekanisk dörrklocka
Låsmodul ASSA 2000

SNICKERIER

Kökssnickerier Skåphöjd 2250 av fabrikat Marbodal eller likvärdigt, takinklädnad.

Vita luckor med dämpning. Luckskåp i överskåp. Låd-
hurts i underskåp.

Belysning med spotlight under köksöverskåp.

Handtag av metall.

Bänkskivor laminat med rak kant.

Underlimmad diskho.

Garderober och linneskåp i omfattning enligt planritning.

Städskåp i alla lgh med standardinredning för städ och läsbar medicinlåda.

VITA VAROR

Rostfria vitvaror i kök av fabrikat Siemens eller likvärdigt med angivna produkter

Inbyggnadsugn och spishäll infälld i bänkskiva

Diskmaskin

Inbyggd Micro i köksöverskåp.

Kyl och Frys resp kyl/frys i omfattning enligt planritning.

Spiskåpa Futurum

BADRUMSINREDNING

Installationsvägg i badrum med hylla av natursten.

Golvmonterad WC

Vägghängt handfat bredd 500-600 mm

Handdukshängare Toalettpappershållare

Duschblandare med termostat med handdusch och väggstång. Höjd anpassas till både dusch och badkar

Duschvägg av glas

Tvättmaskin och torktumlare ingår som standard i omfattning enligt planritning

Bänkskiva och överskåp i anslutning till TM/TT i omfattning enligt planritning

FÖNSTERBÄNKAR

Kalksten Eztremoz, Azul Cascais eller likvärdigt

GOLV

Ekparkett 14-15 mm, typ Kährs Ek eller likvärdigt

Golvsockel av ek

Installationer

VVS-INSTALLATIONER

VÄRME, VARMVATTEN

Fjärrvärme via värmeväxlare i undercentral.

Vattenburen värme via radiatorer i fönsterbröstningar.

Priliggande värmestammar i koppar utmed fasad.

KALLVATTEN

Inkommande kallvatten via vattenmätare i undercentral

UTRUSTNING

Termostatblandare med duschset och förlängd pip till badkar

Övriga blandare är av engreppstyp.

VENTILATION

Tilluft via tilluftsventil i fasad.

Frånluftsventilation i badrum, kök och wc/dusch.

Fläkt med samlingslåda på yttertak.

Tvättstuga och soprum ventileras separat.

EL

Enskild mätning per lägenhet samt separat fastighetsabonnemang.

Mätare placeras i trapphus på bottenvåning.

Gruppcentral i lägenhet, med automatsäkringar och jordfelsbrytare

Lampputtag i tak vid vägg i boningsrum.

Inbyggd belysning i undertak i badrum och wc/dusch.

Handdukstork i badrum

Komfortvärme i badrumsgolv.

Eluttag med timer avsett för kaffebryggare i kök

Batteridriven brandvarnare

TELEFONI OCH DATA

Kabel-TV / Data / Telefoni uttag i kök, vardagsrum och sovrum.

Rumsbeskrivning

LÄGENHETER

HALL

Golv: Ekparkett
Sockel: Ek
Vägg: Målat
Tak: Grängat
Övrigt: Hatthylla
Garderob förekommande enligt planritning
El och datacentral

BADRUM / WC

Golv: Klinker 10x10, med komfortgolvvärme
Vägg: Kakel vit, matt, slät 20x20 i hela rummet från golv till tak
Tak: Målat
Övrigt: Toalettstol, golvstående
Handfat vägghängt
Duschvägg av glas
Duschstång med handdusch och kromad slang
Infälld spegel med hylla av natursten i
Inbyggd nisch
Väggskåp med lucka och bänkskiva ovan TT/TM förekommande enligt planritning.
Toalettappershållare
Handdukskrokar och klädkrok
Handdukstork, eldriven
Eluttag 230V för rakapparat
Belysning med infällda spottar i undertak.

VARDAGSRUM

Golv: Ekparkett
Sockel: Ek
Vägg: Målat
Tak: Grängat
Övrigt: Fönsterbänkar i natursten
Tilluft bakom radiator
El, data uttag

KÖK

Golv: Ekparkett
Sockel: Ek
Vägg: Målat
Kakel över bänkskåp
Tak: Grängat
Övrigt: Kökssnickerier – sparksockel
diskho nedfäld i bänkskiva
Dismaskin.
Mikro i väggskåp.
Bänkskivor i laminat.
Kyl, frys eller kyl/frys
Spishäll med inbyggnadsugn
Flätkåpa
Fönsterbänk i natursten
El, datauttag
Belysningsarmatur i tak och infällda
Spottar under köksöverskåp
Hörnutttag ovan bänkskivor

SOVRUM

Golv: Ekparkett
Sockel: Ek
Vägg: Målat
Tak: Grängat
Övrigt: Garderob förekommande enligt planritning
Fönsterbänkar i natursten
El, data uttag
Tilluft bakom radiator

KLK

Golv: Ekparkett
Sockel: Ek
Vägg: Målat
Tak: Grängat
Övrigt: Hylla med klädstång
Linneskåp alternativt städsåp enligt planritning

Rumsbeskrivning

ALLMÄNNA UTRYMMEN

TRAPPHUS ENTRÉPLAN

Golv: Natursten

Sockel: Natursten

Vägg: Målat

Tak: Målat

Övrigt: Namntavla

Postfack.

Nedsänkt dörrmatta

Belysningsarmaturer

TRAPPHUS VÅNINGSPÅN

Golv: Terrazzo

Sockel: Terrazzo

Vägg: Målat

Tak: Målat

Övrigt: Tidningshållare

Belysningsarmaturer

TVÄTTSTUGA

Golv: Klinker

Sockel: Klinker

Vägg: Målad väv

Tak: Målat

Övrigt: Tvättmaskiner

Torktumlare

Torkskåp

Tvättbänk

Strykbräda

Lakansträckare

Kallmangel

Bord