



Moderna lägenhete

BRF WASA BRUNN LIGGER I DIREKT ANSLUTNING TILL VASAPARKEN, MITT I CENTRALA STOCKHOLM. HÄR BYGGS 48 MODERNA LÄGENHETER MED BOENDEKVALITETER UTÖVER DET VANLIGA.

MITT I CITY INTILL GRÖNSKANDE PARK

I en del av Sabbatsbergsområdet i direkt anslutning till Vasaparken byggs nya innerstadskvarter. Området har anor från slutet av 1200-talet, då Magnus Ladulås donerade området till Klara Kloster. Här har under århundradenas lopp bland annat funnits grönsaksodlingar och tobaksland, fattighus och brunnsverksamhet. På 1700-talet låg Bergianska trädgården i nuvarande Vasaparken. I modernare tid byggdes Sabbatsbergs sjukhus. Det var när Stockholm expanderade från 93 000 invånare till 300 000 i slutet av 1800-talet som behovet av ett nytt sjukhus blev uppenbart. 1979 påbörjades avvecklingen av sjukhuset. En mindre del av detta är idag ett närsjukhus i privat regi.

GENUIN STADSMILJÖ

I samband med att sjukhusområdet anlades, styckades Vasaparken av. Parken är idag en central mötesplats i Vasastan. Här kan man spela fotboll, boule eller minigolf, åka skridskor, sitta ner på någon av uteserveringarna eller ha en picknick på någon av de gräsklädda slänterna i skuggan av ett av de många uppvuxna lövträden. Platsen är kanske mest känd för att Astrid Lindgren bodde invid parken som också finns omnämnd i flera av hennes böcker.

Den omkringliggande bebyggelsen i genuin stenstadsmiljö består mest av bostadshus som i huvudsak är uppförda i slutet av 1800-talet till början av 1900-talet.

Kvarteren runtom har blivit något av ett centrum för antikviteter. Utbudet av restauranger, caféer och teatrar är oändligt. Att intilliggande Birkastan blivit ett Mecka för gourmeter är välkänt för de flesta.

Större matbutiker finns vid Odenplan och S:t Eriksplan. En mängd mindre butiker och all tänkbar service ligger som pärlband utmed snart sagt varenda gata i området.

I grannskapet finns flera skolor, mest kända är kanske Adolf Fredriks skola och Gustav Vasa skolan. I området byggs också en helt ny förskola för de yngsta.

Behöver vi säga att kommunikationerna är perfekta? Det är lika nära till Odenplan som till S:t Eriksplan med sina tunnelbanestationer. Bussförbindelserna med inner- och ytterstaden är väl tillgodosedda – allt finns på gångavstånd!

KOPPLA AV I LUGNET MITT I STORSTADSPULSEN

Mitt i stadens puls, men ändå avskilt och lugnt bygger nu Besqab Brf Wasa Brunn, 48 lägenheter med god standard från 1 rok till 4 rok från cirka 34 kvm till omkring 122 kvm.

Planlösningarna är öppna och ljusa och arkitekten har satsat mycket på funktion, komfort och design.

... i anrika innerstadskvarter



VY FRÅN VASAPARKEN MOT HÖRNET EASTMANVÄGEN /MEDEVIGATAN

Så gott som samtliga lägenheter har balkonger. Fem takvåningar har stora terrasser och en av lägenheterna har en av Stockholms större privata takterrasser med utsikt åt alla väderstreck. Utsikten från de översta våningsplanen är hänförande över Stockholms tak, tinnar och torn.

Från gatan anar man den grönskade innergården med lekplats, gemensam uteplats samt nedre planets uteplatser. Fasaderna blir terracottaputsade och i bottenvåningen blir det lokaler/butiker. Från gatan når man garaget med plats för 27 bilar.

Till samtliga lägenheter hör ett källarförråd och i bottenvåningen finns gemensam tvättstuga samt cykelförråd.

SäkerBostad

Brf Wasa Brunn omfattas av programmet SäkerBostad som Besqab utvecklat i samarbete med bland annat försäkringsbolag, polis och boende. Programmet syftar till att öka säkerheten i boendet, och omfattar allt ifrån brottsförebyggande åtgärder till tippskydd på spisen.

SÄKER  **BOSTAD**