



Sollentuna Gällande detaljplaner i Sollentuna kommun



(1 av 2)

Planbestämmelser

Kvartersmark

Bostäder

Placering

Byggnader ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns mot gata

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet

Komplementbyggnad som inte sammansbyggs i fastighetsgräns ska placeras minst 2,0 meter från gräns mot grannfastighet, respektive 1 meter från skafväg

Fastighet

Minsta tomtstorlek är 800 m²

Omfattning

Största byggnadsarea är 20 % per tomtarea

Största byggnadsarea är 200 m² per tomt

Av angivnen största exploatering per fastighet får högst 50 kvadratmeter byggnadsarea utgöras av komplementbyggnad

Inom varje fastighet får endast 1 huvudbyggnad och 1 fristående komplementbyggnad uppföras

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter. Om taklutningen är mindre än 14° får dock byggnadshöjden uppgå till högst 8,0 m

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10,0 meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter

I beräknad största byggnadsarea ska en takräkt biluppställningsplats om minst 15 m² rymmas

Utformning

Endast friliggande villor

Zooma till

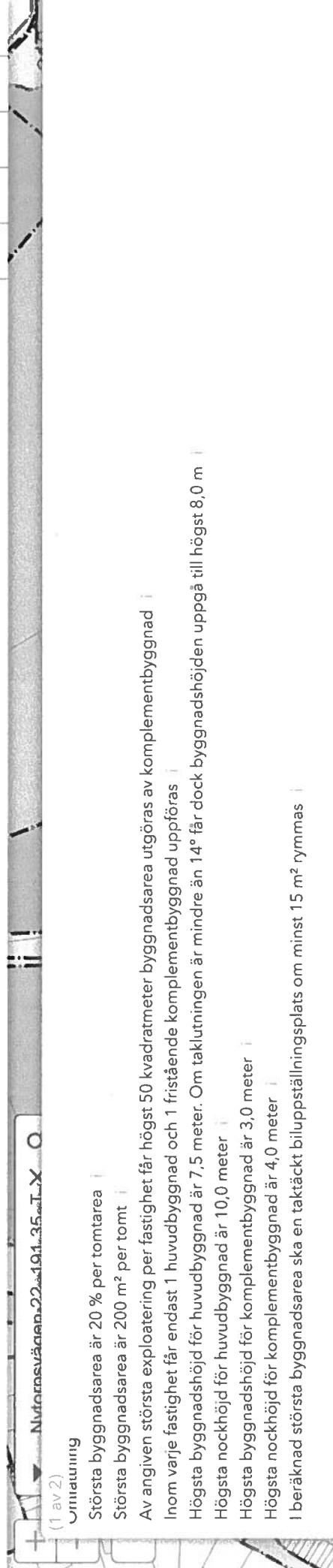


Esri, HERE, Garmin, USGS

100m



Sollentuna Gällande detaljplaner i Sollentuna kommun



Uttäckning

Endast friliggande villor

Högsta antal våningar för huvudbyggnaden är 2. Därutöver tillåts en sluttningssvängning om byggnaden därigenom anpassas till tomtenas naturliga topografi och får fler våningar räknat på en fasad än räknat

Högsta antal våningar för komplementbyggnad är 1

Lägenhetsfördelning

I huvudbyggnaden får högst två bostadslägenheter inrymmas

Användning

Komplementbyggnad får inte inredas för bostadsändamål



Observera!

De digitala detaljplanerna saknar rättsverkan. Kartmaterialet får inte användas i bygglovsansökningar.

Länken i efter bestämmelserna är fel. Vänligen besök kunskepsbanken på www.boverket.se för mer information om tolkning av planbestämmelser.

[Zooma till](#)

