

Årsredovisning
för
BRF Fågelsången i Sollentuna

769629-4540

Räkenskapsåret

2018-01-01 – 2018-12-31

Styrelsen för BRF Fågelsången i Sollentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 213 500	-557 052	0	656 448
Ökning av insatskapital	22 356 500			22 356 500
Årets resultat			-213 044	-213 044
Belopp vid årets utgång	23 570 000	-557 052	-213 044	22 799 904

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-557 052
årets förlust	-213 044
	-770 096
behandlas så att i ny räkning överföres	-770 096
	-770 096

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror		178 977	0
		178 977	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetsavgift/skatt		-28 312	0
Driftskostnader		-26 586	0
Övriga kostnader		-12 858	0
Personalkostnader	2	0	0
		-67 756	0
Rörelseresultat		111 221	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-311 900	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 365	0
		-324 265	0
Resultat efter finansiella poster		-213 044	0
Resultat före skatt		-213 044	0
Årets resultat		-213 044	0

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 784 115	6 445 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	10 318 271
		27 784 115	16 763 521
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	340 000
		0	340 000
Summa anläggningstillgångar		27 784 115	17 103 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 795	0
Övriga fordringar		7 414	1 037 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 368	29 904
		20 577	1 067 288
<i>Kassa och bank</i>		138 961	355 845
Summa omsättningstillgångar		159 538	1 423 133
SUMMA TILLGÅNGAR		27 943 653	18 526 654

Balansräkning

Not
1

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

23 570 000

1 213 500

23 570 000

1 213 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-557 052

-557 052

Årets resultat

-213 044

0

-770 096

-557 052

Summa eget kapital

22 799 904

656 448

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 087 250

17 700 000

Summa långfristiga skulder

5 087 250

17 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 395

Skulder till koncernföretag

0

30 000

Aktuella skatteskulder

56 499

28 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

106 624

Summa kortfristiga skulder

56 499

170 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 943 653

18 526 654

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Medelantalet anställda

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Resultat vid avyttringar	-311 900	0
	-311 900	0

Not 4 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 445 250	6 485 250
Inköp	21 338 865	0
Omklassificeringar	0	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 784 115	6 445 250
Utgående redovisat värde	27 784 115	6 445 250
Bokfört värde byggnader	21 338 865	0
Bokfört värde mark	6 445 250	6 445 250
	27 784 115	6 445 250

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 318 271	0
Inköp	0	10 278 271
Omklassificeringar	-10 318 271	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 318 271
Utgående redovisat värde	0	10 318 271

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 000	250 000
Inköp	0	90 000
Försäljningar/utrangeringar	-340 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	340 000
Utgående redovisat värde	0	340 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

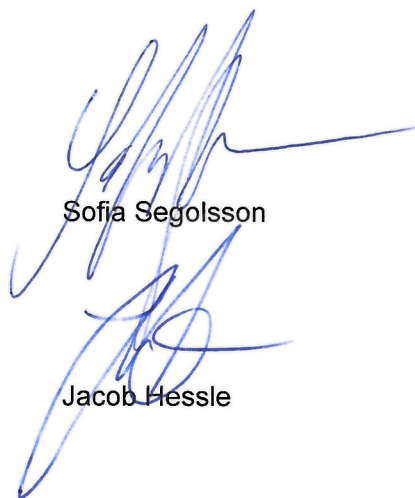
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 7 mars 2019



Maximilian Hermelin



Sofia Segolsson



Håkan Bäckström

Jacob Hessel