

Ursprunglig plan

Se akt A14

BESTÄMMELSER

1 (2)

1993-08-30

1993.1184 PPK 202

Reviderad 1993-11-16

D-095-06, ändring av detaljplan inom Kummelby och Edsviken
Helenelund 1993-08-01

TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN A 14,
(Avstyckningsplan godkänd 1928-01-30)

Följande gäller inom hela planområdet förutom del av
fastigheten Helenelund 6:7 (Helenelunds skola).

- Minsta tomtstorlek 1 000 m²
- Tillåten byggnadsarea:
För befintliga tomter mindre än 1 000 m² 1/6 av tomtytan.
Därav får uthus uppta högst 40 m² BYA.

För tomter 1 000 m² - 1 500 m² högst 130 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 40 m² BYA för uthus.

För tomter större än 1 500 m² högst 200 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 60 m² BYA för uthus.
- Antal byggnader och lägenheter per tomt.

På tomt mindre än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande endast en lägenhet och endast ett uthus
uppföras.

På tomt större än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande högst två lägenheter och högst två uthus
uppföras.
- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en
högsta byggnadshöjd av 7,0 m.
- Bostadsbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns mot
Sollentunavägen än 10,0 m och ej närmare annan gata
och grannfastighet än 6,0 m.
- Uthusbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta
byggnadshöjd av 2,7 m och en högsta nockhöjd av 4,0 m.
Uthusbyggnad får ej inredas till bostad.
- Uthusbyggnad får ej placeras närmare gata än 6,0 m och
sammanbyggd med bostadshuset ej närmare än 6 m från
grannfastighet. Fristående uthusbyggnad får ej placeras
närmare grannfastighet än 2,5 m.

- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage - carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställs. Där naturliga marklutningar det medger får källare- suterrängplan anordnas under uthuset.
- Vind över angivet våningsantal får ej inredas eller förses med fönster.

- Miljöhänsyn

"Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

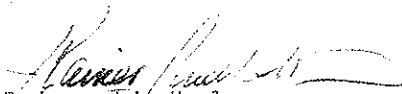
Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Vid ny bostadsbebyggelse får bullernivån inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55 dB(A) ekvivalentnivå samt 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.
- För fastigheter där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna gäller återbyggnadsrätt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för tilläggsbestämmelserna är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Planavgift enligt kommunens taxa uttages i samband med debitering för bygglovspliktiga åtgärder med stöd av denna plan.

PLANKONTORET
Planeringsenheten


Rainer Lindholm

Ursprunglig plan

Se akt A15

BESTÄMMELSER

1 (2)

1993-08-30

Dnr 1993.1184 PPK 202

Reviderad 1993-11-16

**D-095-06, ändring av detaljplan inom Kummelby och Edsviken
Helenelund 1993-08-01**

TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN A 15 (avstyckningsplan godkänd 1928-03-12)

Följande gäller inom hela planområdet förutom del av Helenelund 6:7 (Helenelunds skola) och kvarteren Höstlövet och Höstsådden med anslutande allmän platsmark där separat detaljplan upprättats.

- Minsta tomtstorlek 1 000 m²
- Tillåten byggnadsarea:
För befintliga tomter mindre än 1 000 m² 1/6 av tomtytan.
Därav får uthus uppta högst 40 m² BYA.

För tomter 1 000 m² - 1 500 m² högst 130 m² BYA för bostadsbyggnad och högst 40 m² BYA för uthus.

För tomter större än 1 500 m² högst 200 m² BYA för bostadsbyggnad och högst 60 m² BYA för uthus.
- Antal byggnader och lägenheter per tomt.

På tomt mindre än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad innehållande endast en lägenhet och endast ett uthus uppföras.

På tomt större än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad innehållande högst två lägenheter och högst två uthus uppföras.
- Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,0 m.
- Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns mot gata och grannfastighet än 6,0 m.
- Uthusbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd av 2,7 m och en högstanockhöjd av 4,0 m.
Uthusbyggnad får ej inredas till bostad.
- Uthusbyggnad får ej placeras närmare gata än 6,0 m och sammanbyggd med bostadshuset ej närmare än 6 m från grannfastighet. Fristående uthusbyggnad får ej placeras närmare grannfastighet än 2,5 m.

- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage - carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställs. Där naturliga marklutningar det medger får källare- suterrängplan anordnas under uthuset.

- Vind över angivet våningsantal får ej inredas eller förses med fönster.

- Miljöhänsyn

"Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Vid ny bostadsbebyggelse får bullernivån inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55 dB(A) ekvivalentnivå samt 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.

- För fastigheter där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna gäller återbyggnadsrätt.

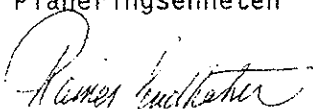
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för tilläggsbestämmelserna är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

- Planavgift enligt kommunens taxa uttages i samband med debitering för bygglovspliktiga åtgärder med stöd av denna plan.

PLANKONTORET
Planeringsenheten


Rainer Lindholm

Ursprunglig plan

Se akt A 17

BESTÄMMELSER

1 (2)

1993-08-30

Dnr 1993.1184 PPK 202

Reviderad 1993-11-16

D-095-06, ändring av detaljplan inom Kummelby och Edsviken
Helenelund 1993-08-01

**TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN A 17
(avstyckningsplan godkänd 1929-10-14)**

Följande gäller inom hela planområdet förutom fastigheterna nr 8 och nr 9 i kv Hjorthagen.

- Minsta tomtstorlek 1 000 m²
- Tillåten byggnadsarea:
För befintliga tomter mindre än 1 000 m² 1/6 av tomtytan.
Därav får uthus uppta högst 40 m² BYA.
- Antal byggnader och lägenheter per tomt.

På tomt mindre än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad innehållande endast en lägenhet och endast ett uthus uppföras.
- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,0 m.
- Bostadsbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns mot gata och grannfastighet än 6,0 m.
- Uthusbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd av 2,7 m och en högstanockhöjd av 4,0 m.
Uthusbyggnad får ej inredas till bostad.
- Uthusbyggnad får ej placeras närmare gata än 6,0 m och sammanbyggd med bostadshuset ej närmare än 6 m från grannfastighet. Fristående uthusbyggnad får ej placeras närmare grannfastighet än 2,5 m.
- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage - carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställs. Där naturliga marklutningar det medger får källare- suterrängplan anordnas under uthuset.
- Vind över angivet våningsantal får ej inredas eller förses med fönster.
- Miljöhänsyn

"Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

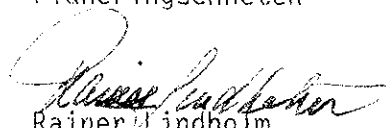
Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Vid ny bostadsbebyggelse får bullernivån inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55 dB(A) ekvivalentnivå samt 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.
- För fastigheter där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna gäller återbyggnadsrätt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för tilläggsbestämmelserna är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Planavgift enligt kommunens taxa uttages i samband med debitering för bygglovspliktiga åtgärder med stöd av denna plan.

PLANKONTORET
Planeringsenheten


Rainer Lindholm

Ursprunglig plan

Se akt A55

BESTÄMMELSER

1 (2)

1993-08-30

Dnr 1993.1184 PPK 202

Reviderad 1993-11-16

D-095-06, ändring av detaljplan inom Kummelby och Edsviken
Helenelund 1993-08-01

TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN A 55
(Avstyckningsplan godkänd 1927-06-30)

Följande gäller inom hela planområdet förutom fastigheterna
Tofsvipan nr 1, 2 och 23 samt delar av Tornsväian nr 2-5.

- Minsta tomtstorlek 1 000 m²
- Tillåten byggnadsarea:
För befintliga tomter mindre än 1 000 m² 1/6 av tomtytan.
Därav får uthus uppta högst 40 m² BYA.

För tomter 1 000 m² - 1 500 m² högst 130 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 40 m² BYA för uthus.

För tomter större än 1 500 m² högst 200 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 60 m² BYA för uthus.
- Antal byggnader och lägenheter per tomt.

På tomt mindre än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande endast en lägenhet och endast ett uthus
uppföras.
På tomt större än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande högst två lägenheter och högst två uthus
uppföras.
- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en
högsta byggnadshöjd av 7,0 m.
- Bostadsbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns mot gata
och grannfastighet än 6,0 m.
- Uthusbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta
byggnadshöjd av 2,7 m och en högstanockhöjd av 4,0 m.
Uthusbyggnad får ej inredas till bostad.
- Uthusbyggnad får ej placeras närmare gata än 6,0 m och
sammanbyggd med bostadshuset ej närmare än 6 m från
grannfastighet. Fristående uthusbyggnad får ej placeras
närmare grannfastighet än 2,5 m.

- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage - carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställs. Där naturliga marklutningar det medger får källare- suterrängplan anordnas under uthuset.
- Vind över angivet våningsantal får ej inredas eller förses med fönster.
- Miljöhänsyn

"Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

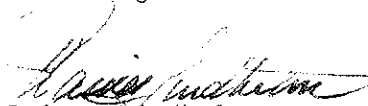
Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Vid ny bostadsbebyggelse får bullernivån inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55 dB(A) ekvivalentnivå samt 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.
- För fastigheter där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna gäller återbyggnadsrätt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för tilläggsbestämmelserna är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Planavgift enligt kommunens taxa uttages i samband med debitering för bygglovspliktiga åtgärder med stöd av denna plan.

PLANKONTORET
Planeringsenheten


Rainer Lindholm

1993-08-30

dnr 1993.1184 ppk 202

Reviderad 1993-11-16

D-095-06, ändring av detaljplan inom Kummelby och Edsviken
Helenelund 1993-08-01

**TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN A 65
(Avstyckningsplan godkänd 1929-09-17)**

Följande gäller inom hela planområdet förutom del av
Helenelund 6:7 (Helenelunds skola).

- Minsta tomtstoriök 1 000 m²
- Tillåten byggnadsarea:
För befintliga tomter mindre än 1 000 m² 1/6 av tomtytan.
Därav får uthus uppta högst 40 m² BYA.

För tomter 1 000 m² - 1 500 m² högst 130 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 40 m² BYA för uthus.

För tomter större än 1 500 m² högst 200 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 60 m² BYA för uthus.
- Antal byggnader och lägenheter per tomt.

På tomt mindre än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande endast en lägenhet och endast ett uthus
uppföras.
På tomt större än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande högst två lägenheter och högst två uthus
uppföras.
- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en
högsta byggnadshöjd av 7,0 m.
- Bostadsbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns mot gata
och grannfastighet än 6,0 m.
- Uthusbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta
byggnadshöjd av 2,7 m och en högstanockhöjd av 4,0 m.
Uthusbyggnad får ej inredas till bostad.
- Uthusbyggnad får ej placeras närmare gata än 6,0 m och
sammanbyggd med bostadshuset ej närmare än 6 m från
grannfastighet. Fristående uthusbyggnad får ej placeras
närmare grannfastighet än 2,5 m.

- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage - carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställs. Där naturliga marklutningar det medger får källare-uterrängplan anordnas under uthuset.
- Vind över angivet våningsantal får ej inredas eller förses med fönster.

- Miljöhänsyn

"Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

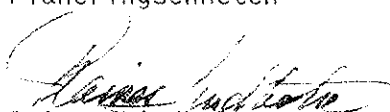
Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Vid ny bostadsbebyggelse får bullernivån inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55 dB(A) ekvivalentnivå samt 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.
- För fastigheter där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna gäller återbyggnadsrätt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för tilläggsbestämmelserna är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Planavgift enligt kommunens taxa uttages i samband med debitering för bygglovspliktiga åtgärder med stöd av denna plan.

PLANKONTORET
Planeringsenheten


Rainer Lindholm

- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage - carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställs. Där naturliga marklutningar det medger får källare- suterrängplan anordnas under uthuset.
- Vind över angivet våningsantal får ej inredas eller förses med fönster.

- Miljöhänsyn

"Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Kulturhistoriskt intressant miljö.
Häradsrätten nr 6-9 och Häradshövdingen nr 10-13 utgör tidstypiska "funkisvillor". Vid om- och tillbyggnad skall husens utformning vad gäller material och färger bibehållas. Eventuella tillbyggnader skall placeras på baksidan.
- Vid ny bostadsbebyggelse får bullernivån inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55 dB(A) ekvivalentnivå samt 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.
- För fastigheter där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna gäller återbyggnadsrätt.

UPPHÄVANDE:

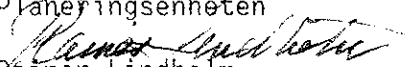
Byggnadsplanens bestämmelser § 1-10 (5 B) samt tillhörande byggnadsordning fastställda 1929-12-13 upphävs och ersätts med ovanstående bestämmelser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för tilläggsbestämmelserna är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Planavgift enligt kommunens taxa uttages i samband med debitering för bygglovspliktiga åtgärder med stöd av denna plan.

PLANKONTORET

Planeringsenheten


Rainer Lindholm

BESTÄMMELSER

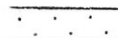
1993-08-30
Reviderad 1993-11-16

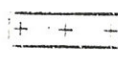
Dnr 1993.1184 PPK 202

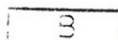
D-095-06, ändring av detaljplan inom Kummelby och Edsviken
Helene Lund 1993-08-01

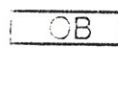
TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN 5 B
(byggnadsplan fastställd 1929-12-13)

Följande gäller inom hela planområdet förutom fastigheterna nr 1-22 i kvarteret Tornfalken och nr 1, 2 samt nr 7-23 i kvarteret Tofsvipan.

 Marken får ej bebyggas

 Marken får endast bebyggas med uthus

 Friliggande bostadshus

 Marken får endast bebyggas för allmänt ändamål

- Minsta tomtstorlek 1 000 m²

- Tillåten byggnadsarea:

För befintliga tomter mindre än 1 000 m² 1/6 av tomtytan.
Därav får uthus uppta högst 40 m² BYA.

För tomter 1 000 m² - 1 500 m² högst 130 m² BYA för bostadsbyggnad och högst 40 m² BYA för uthus.

För tomter större än 1 500 m² högst 200 m² BYA för bostadsbyggnad och högst 60 m² BYA för uthus.

- Antal byggnader och lägenheter per tomt.

På tomt mindre än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad innehållande endast en lägenhet och endast ett uthus uppföras.

På tomt större än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad innehållande högst två lägenheter och högst två uthus uppföras.

- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,0 m.

- Bostadsbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns mot grannfastighet än 6,0 m.

- Uthusbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd av 2,7 m och en högstanockhöjd av 4,0 m.
Uthusbyggnad får ej inredas till bostad.

- Uthusbyggnad får ej placeras närmare gata än 6,0 m och sammanbyggd med bostadshuset ej närmare än 6 m från grannfastighet. Fristående uthusbyggnad får ej placeras närmare grannfastighet än 2,5 m.

- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage - carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställs. Där naturliga marklutningar det medger får källare- s terrängplan anordnas under uthuset.
- Vind över angivet våningsantal får ej inredas eller förses med fönster.
- Miljöhänsyn

"Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Kulturhistoriskt intressant miljö.
Häradrätten nr 6-9 och Häradshövdingen nr 10-13 utgör tidstypiska "funkisvillor". Vid om- och tillbyggnad skall husens utformning vad gäller material och färger bibehållas. Eventuella tillbyggnader skall placeras på baksidan.
- Vid ny bostadsbebyggelse får bullernivån inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55 dB(A) ekvivalentnivå samt 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.
- För fastigheter där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna gäller återbyggnadsrätt.

UPPHÄVANDE:

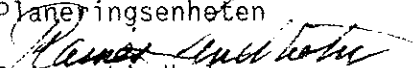
Byggnadsplanens bestämmelser § 1-10 (5 B) samt tillhörande byggnadsordning fastställda 1929-12-13 upphävs och ersätts med ovanstående bestämmelser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för tilläggsbestämmelserna är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Planavgift enligt kommunens taxa uttages i samband med debitering för bygglovspliktiga åtgärder med stöd av denna plan.

PLANKONTORET

Planeringsenheten


Rainer Lindholm

1993-08-30
Reviderad 1993-11-16

Dnr 1993.1184 PPK 202

D-095-06, ändring av detaljplan inom Kummelby och Edsviken
Helenelund 1993-08-01

TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN 9 C
(Byggnadsplan fastställd 1933-06-23)

Följande gäller inom hela planområdet

- För med bokstaven B betecknad kvartersmark gäller
- Minsta tomtstorlek 1 000 m²
- Tillåten byggnadsarea:
För befintliga tomter mindre än 1 000 m² 1/6 av tomtytan.
Därav får uthus uppta högst 40 m² BYA.

För tomter 1 000 m² - 1 500 m² högst 130 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 40 m² BYA för uthus.

För tomter större än 1 500 m² högst 200 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 60 m² BYA för uthus.
- Antal byggnader och lägenheter per tomt.

På tomt mindre än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande endast en lägenhet och endast ett uthus
uppföras.
På tomt större än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande högst två lägenheter och högst två uthus
uppföras.
- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en
högsta byggnadshöjd av 7,0 m.
- Bostadsbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns mot gata
och grannfastighet än 6,0 m.
- Uthusbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta
byggnadshöjd av 2,7 m och en högsta nockhöjd av 4,0 m.
Uthusbyggnad får ej inredas till bostad.
- Uthusbyggnad får ej placeras närmare gata än 6,0 m och
sammanbyggd med bostadshuset ej närmare än 6 m från
grannfastighet. Fristående uthusbyggnad får ej placeras
närmare grannfastighet än 2,5 m.

- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage - carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställs. Där naturliga marklutningar det medger får källare- suterrängplan anordnas under uthuset.
- Vind över angivet våningsantal får ej inredas eller förses med fönster.
- Miljöhänsyn

"Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Kulturhistoriskt intressant byggnad.
Hålkortet nr 2. Herrgårdsanläggning från 1800-talet. Byggnaderna får ej förvanskas. Vid renovering skall traditionella metoder och material användas. Husens karaktär skall bibehållas vad gäller material, färger och detaljutformning.
- Vid ny bostadsbebyggelse får bullernivån inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55 dB(A) ekvivalentnivå samt 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.
- För fastigheter där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna gäller återbyggnadsrätt.

UPPHÄVANDE

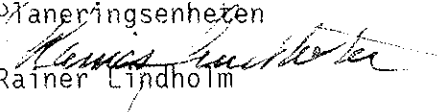
Byggnadsplanens bestämmelser § 1-3 fastställda 1933-06-23 (9 C) samt tillhörande byggnadsordning upphävs och ersättes med ovanstående bestämmelser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för tilläggsbestämmelserna är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Planavgift enligt kommunens taxa uttages i samband med debitering för bygglovspliktiga åtgärder med stöd av denna plan.

PLANKONTORET

Planeringsenheten


Rainer Lindholm

BESTÄMMELSER

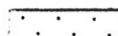
1993-08-30
Reviderad 1993-11-16

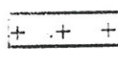
Dnr 1993.1184 PPK 202

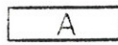
D-095-06, ändring av detaljplan inom Kummelby och Edsviken
Helenelund 1993-08-01

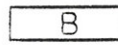
TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN 12 F
(byggnadsplan fastställd 1934-09-15)

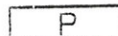
Följande gäller inom hela planområdet

 Marken får ej bebyggas

 Marken får endast
bebyggas med uthus

 Kvartersmark
för affär och
bostadsändamål

 Friliggande
bostadshus

 Park

- Minsta tomtstorlek 1 000 m²

- Tillåten byggnadsarea:

För befintliga tomter mindre än 1 000 m² 1/6 av tomtytan.
Därav får uthus uppta högst 40 m² BYA.

För tomter 1 000 m² - 1 500 m² högst 130 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 40 m² BYA för uthus.

För tomter större än 1 500 m² högst 200 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 60 m² BYA för uthus.

- Antal byggnader och lägenheter per tomt.

På tomt mindre än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande endast en lägenhet och endast ett uthus
uppföras.

På tomt större än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande högst två lägenheter och högst två uthus
uppföras.

- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en
högsta byggnadshöjd av 7,0 m.

- Bostadsbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns mot gata
och grannfastighet än 6,0 m.

- Uthusbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta
byggnadshöjd av 2,7 m och en högstanockhöjd av 4,0 m.
Uthusbyggnad får ej inredas till bostad.

- Uthusbyggnad får ej placeras närmare gata än 6,0 m och
sammanslagd med bostadshuset ej närmare än 6 m från

grannfastighet. Existerande uthusbyggnad får ej placeras närmare 2,5 m

- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage - carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställs. Där naturliga marklutningar det medger får källare- suterrängplan anordnas under uthuset.
- Vind över angivet våningsantal får ej inredas eller förses med fönster.
- Miljöhänsyn

"Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Vid ny bostadsbebyggelse får bullernivån inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55 dB(A) ekvivalentnivå samt 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.
- För fastigheter där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna gäller återbyggnadsrätt.

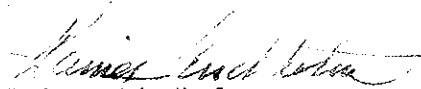
UPPHÄVANDE

Byggnadsplanens bestämmelser § 1-10 fastställda 1934-09-15 (12 F) samt tillhörande byggnadsordning upphävs och ersätts med ovanstående bestämmelser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för tilläggsbestämmelserna är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Planavgift enligt kommunens taxa uttages i samband med debitering för bygglovspliktiga åtgärder med stöd av denna plan.

PLANKONTORET
Planeringsenheten


Rainer Lindholm

BESTÄMMELSER

1993-08-30
Reviderad 1993-11-16

Dnr 1993.1184 PPK 202

D-095-06, ändring av detaljplan inom Kummelby och Edsviken
Heleneilund 1993-08-01

TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN 17

(Byggnadsplan fastställd 1936-03-07)

Följande gäller inom hela planområdet

- För med bokstaven B betecknad kvartersmark gäller.
- Minsta tomtstorlek 1 000 m²
- Tillåten byggnadsarea:
För befintliga tomter mindre än 1 000 m² 1/6 av tomtytan.
Därav får uthus uppta högst 40 m² BYA.

För tomter 1 000 m² - 1 500 m² högst 130 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 40 m² BYA för uthus.

För tomter större än 1 500 m² högst 200 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 60 m² BYA för uthus.
- Antal byggnader och lägenheter per tomt.

På tomt mindre än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande endast en lägenhet och endast ett uthus
uppföras.
På tomt större än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande högst två lägenheter och högst två uthus
uppföras.
- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en
högsta byggnadshöjd av 7,0 m.
- Bostadsbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns mot gata
och grannfastighet än 6,0 m.
- Uthusbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta
byggnadshöjd av 2,7 m och en högsta nockhöjd av 4,0 m.
Uthusbyggnad får ej inredas till bostad.
- Uthusbyggnad får ej placeras närmare gata än 6,0 m och
sammanbyggd med bostadshuset ej närmare än 6 m från
grannfastighet. Fristående uthusbyggnad får ej placeras
närmare grannfastighet än 2,5 m.

- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage - carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställs. Där naturliga marklutningar det medger får källare- suterrängplan anordnas under uthuset.
- Vind över angivet våningsantal får ej inredas eller förses med fönster.
- Miljöhänsyn

"Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Vid ny bostadsbebyggelse får bullernivån inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55 dB(A) ekvivalentnivå samt 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.
- För fastigheter där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna gäller återbyggnadsrätt.

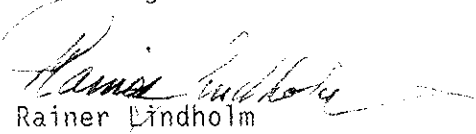
UPPHÄVANDE

Byggnadsplanens bestämmelser 1936-03-07 (17) upphävs och ersättes av ovanstående bestämmelser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för tilläggsbestämmelserna är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Planavgift enligt kommunens taxa uttages i samband med debitering för bygglovspliktiga åtgärder med stöd av denna plan.

PLANKONTORET
Planeringsenheten


Rainer Lindholm

BESTÄMMELSER

1993-08-30
Reviderad 1993-11-16

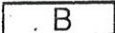
Dnr 1993.1184 PPK 202

D-095-06, ändring av detaljplan inom Kummelby och Edsviken
Helene Lund 1993-08-01

TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN 18 G
(Byggnadsplan fastställd 1936-12-29)

Följande gäller inom hela planområdet

 Marken får ej bebyggas

 Friliggande
bostadshus

 Allmän plats

 Gatumark

- Minsta tomtstorlek 1 000 m²
- Tillåten byggnadsarea:
För befintliga tomter mindre än 1 000 m² 1/6 av tomtytan.
Därav får uthus uppta högst 40 m² BYA.

För tomter 1 000 m² - 1 500 m² högst 130 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 40 m² BYA för uthus.

För tomter större än 1 500 m² högst 200 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 60 m² BYA för uthus.
- Antal byggnader och lägenheter per tomt.

På tomt mindre än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande endast en lägenhet och endast ett uthus
uppföras.
På tomt större än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande högst två lägenheter och högst två uthus
uppföras.
- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en
högsta byggnadshöjd av 7,0 m.
- Bostadsbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns mot gata
och grannfastighet än 6,0 m.
- Uthusbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta
byggnadshöjd av 2,7 m och en högsta nockhöjd av 4,0 m.
Uthusbyggnad får ej inredas till bostad.
- Uthusbyggnad får ej placeras närmare gata än 6,0 m och
sammanbyggd med bostadshuset ej närmare än 6 m från
grannfastighet. Fristående uthusbyggnad får ej placeras
närmare grannfastighet än 2,5 m.

- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage - carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställs. Där naturliga marklutningar det medger får källare- suterrängplan anordnas under uthuset.
- Vind över angivet våningsantal får ej inredas eller förses med fönster.
- Miljöhänsyn

"Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Vid ny bostadsbebyggelse får bullernivån inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55 dB(A) ekvivalentnivå samt 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.
- För fastigheter där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna gäller återbyggnadsrätt.

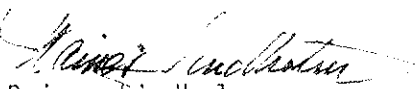
UPPHÄVANDE:

Byggnadsplanens bestämmelser fastställda 1936-12-26 (18 G) samt tillhörande byggnadsordning upphävs och ersätts med ovanstående bestämmelser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för tilläggsbestämmelserna är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Planavgift enligt kommunens taxa uttages i samband med debitering för bygglovspliktiga åtgärder med stöd av denna plan.

PLANKONTORET
Planeringsenheten


Rainer Lindholm

BESTÄMMELSER

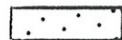
1993-08-30
Reviderad 1993-11-16

Dnr 1993.1184 PPK 202

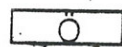
D-095-06, ändring av detaljplan inom Kummelby och Edsviken
Helenelund 1993-08-01

TILLÄGGSBESTÄMMELSER TILL DETALJPLAN 32 C

Följande gäller inom hela planområdet



Marken får ej bebyggas



Fristående
bostadshus

- Minsta tomtstorlek 1 000 m²
- Tillåten byggnadsarea:
För befintliga tomter mindre än 1 000 m² 1/6 av tomtytan.
Därav får uthus uppta högst 40 m² BYA.

För tomter 1 000 m² - 1 500 m² högst 130 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 40 m² BYA för uthus.

För tomter större än 1 500 m² högst 200 m² BYA för
bostadsbyggnad och högst 60 m² BYA för uthus.
- Antal byggnader och lägenheter per tomt.

På tomt mindre än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande endast en lägenhet och endast ett uthus
uppföras.
På tomt större än 1 500 m² får endast en bostadsbyggnad
innehållande högst två lägenheter och högst två uthus
uppföras.
- Bostadsbyggnad får uppföras i högst två våningar med en
högsta byggnadshöjd av 7,0 m.
- Bostadsbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns mot gata
och grannfastighet än 6,0 m.
- Uthusbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta
byggnadshöjd av 2,7 m och en högstanockhöjd av 4,0 m.
Uthusbyggnad får ej inredas till bostad.
- Uthusbyggnad får ej placeras närmare gata än 6,0 m och
sammanbyggd med bostadshuset ej närmare än 6 m från
grannfastighet. Fristående uthusbyggnad får ej placeras
närmare grannfastighet än 2,5 m.

- Vid svåra terrängförhållanden får fristående uthus (garage - carport) placeras intill 2,5 m från tomtgräns mot gata. Därvid skall utfarten från byggnaden ske parallellt med gatan och att fri sikt för utfarten säkerställs. Där naturliga marklutningar det medger får källare- suterrängplan anordnas under uthuset.
- Vind över angivet våningsantal får ej inredas eller försees med fönster.
- Miljöhänsyn

"Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara".

Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Vid ny bostadsbebyggelse får bullernivån inomhus uppgå till högst 30 dB(A) och för uteplats högst 55 dB(A) ekvivalentnivå samt 45 dB(A) maximalnivå i sovrum.
- För fastigheter där tidigare dispensbeslut avviker från bestämmelserna gäller återbyggnadsrätt.

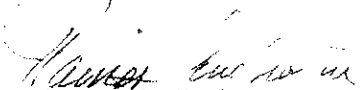
UPPHÄVANDE

Byggnadsplanens bestämmelser fastställda 1942-03-16 (32 C) upphävs och ersätts med ovanstående bestämmelser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för tilläggsbestämmelserna är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Planavgift enligt kommunens taxa uttages i samband med debitering för bygglovspliktiga åtgärder med stöd av denna plan.

PLANKONTORET
Planeringsenheten


Rainer Lindholm