

Årsredovisning 2024

Brf Silvermedaljen

769627-4021



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Silvermedaljen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-08-17. Stadgar registrerades 2023-08-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Silvermdaljen (9 hus)	2017	Sollentuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 1 386 kvm. Byggnadernas totalyta är 1386 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jacqueline Järmens	Ordförande
Anna Marie Henriksson	Styrelseledamot
Bo Ludwig Jonsson	Styrelseledamot
Caroline Maria Ekström	Styrelseledamot
Karl Fredrik Törnqvist	Styrelseledamot

Valberedning

Anna Westerborn

Firmateckning

Firman tecknas av 2 i styrelse

Revisorer

Elena Bystritskaya Auktoriserad revisor Ernst & Young AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-08-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	513 098	513 000	513 000	588 816
Resultat efter fin. poster	-539 872	-537 730	-398 484	-277 714
Soliditet (%)	85	85	85	85
Yttre fond	486 013	347 413	287 403	227 393
Taxeringsvärde	54 702 000	48 168 000	48 168 000	48 168 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	370	370	370	425
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	98,1	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 629	8 701	8 773	8 845
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 629	8 701	8 773	8 845
Sparande per kvm totalyta, kr	12	13	114	201
Elkostnad per kvm totalyta, kr	2	4	11	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	21	21	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	31	25	32	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,64	2,39	1,57	1,35
Räntekänslighet (%)	23,31	23,51	23,70	20,82

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Styrelsen har beslutat en avgiftshöjning i enligt med rekommendationer från NABO på 20% som kommer att införas juni 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	58 204 000	-	-	58 204 000
Upplåtelseavgifter	14 806 000	-	-	14 806 000
Fond, yttre underhåll	347 413	-	138 600	486 013
Balanserat resultat	-2 045 551	-537 730	-138 600	-2 721 881
Årets resultat	-537 730	537 730	-539 872	-539 872
Eget kapital	70 774 132	0	-539 872	70 234 260

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 721 881
Årets resultat	-539 872
Totalt	-3 261 753

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	138 600
Balanseras i ny räkning	-3 400 353
	-3 261 753

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	513 098	513 000
Övriga rörelseintäkter	3	-1	0
Summa rörelseintäkter		513 097	513 000
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-94 908	-125 124
Övriga externa kostnader	8	-79 936	-75 154
Personalkostnader	9	-17 741	-17 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-556 104	-556 104
Summa rörelsekostnader		-748 689	-774 123
RÖRELSERESULTAT		-235 592	-261 123
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 161	12 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-317 441	-288 890
Summa finansiella poster		-304 280	-276 608
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-539 872	-537 730
ÅRETS RESULTAT		-539 872	-537 730

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	81 481 165	82 037 269
Summa materiella anläggningstillgångar		81 481 165	82 037 269
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		81 481 165	82 037 269
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 750
Övriga fordringar	12	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	21 131	19 458
Summa kortfristiga fordringar		21 132	24 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		787 919	834 533
Summa kassa och bank		787 919	834 533
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		809 051	858 742
SUMMA TILLGÅNGAR		82 290 216	82 896 011

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		73 010 000	73 010 000
Fond för yttre underhåll		486 013	347 413
Summa bundet eget kapital		73 496 013	73 357 413
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 721 881	-2 045 551
Årets resultat		-539 872	-537 730
Summa fritt eget kapital		-3 261 753	-2 583 281
SUMMA EGET KAPITAL		70 234 260	70 774 132
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	7 552 894	7 752 886
Summa långfristiga skulder		7 552 894	7 752 886
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 406 663	4 306 667
Leverantörsskulder		31 373	11 944
Övriga kortfristiga skulder		-2 006	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	67 032	50 382
Summa kortfristiga skulder		4 503 062	4 368 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 290 216	82 896 011

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-235 592	-261 123
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	556 104	556 104
	320 512	294 981
Erhållen ränta	13 161	12 283
Erlagd ränta	-302 373	-288 317
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	31 300	18 947
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 077	2 885
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19 005	-1 213
Kassaflöde från den löpande verksamheten	53 382	20 619
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-99 996	-99 996
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-99 996	-99 996
ÅRETS KASSAFLÖDE	-46 614	-79 377
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	834 533	913 910
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	787 919	834 533

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Silvermedaljen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	513 000	513 000
Övriga intäkter	98	0
Summa	513 098	513 000

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	0
Summa	-1	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	0	14 125
Trädgårdsarbete	0	5 872
Övrigt	0	12 249
Summa	0	32 246

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder	0	17 788
Summa	0	17 788

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	3 320	5 429
Vatten	40 279	29 452
Sophämtning	25 165	18 139
Summa	68 764	53 020

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 144	22 070
Summa	26 144	22 070

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden	39 375	36 875
Ekonomisk förvaltning	33 340	30 608
Övriga förvaltningskostnader	7 221	7 671
Summa	79 936	75 154

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	13 500	13 500
Sociala avgifter	4 241	4 241
Summa	17 741	17 741

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	317 441	288 867
Övriga räntekostnader	0	23
Summa	317 441	288 890

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	85 930 000	85 930 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	85 930 000	85 930 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 892 731	-3 336 627
Årets avskrivning	-556 104	-556 104
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 448 835	-3 892 731
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	81 481 165	82 037 269
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 319 522</i>	<i>30 319 522</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 686 000	24 975 000
Taxeringsvärde mark	29 016 000	23 193 000
Summa	54 702 000	48 168 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1	1
Summa	1	1

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 219	2 191
Försäkringspremier	9 226	7 688
Förvaltning	9 686	9 579
Summa	21 131	19 458

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2026-02-25	1,10 %	4 306 667	4 306 667
Swedbank	2025-03-28	3,84 %	4 306 667	4 306 667
Swedbank	2026-02-25	1,10 %	3 346 223	3 446 219
Summa			11 959 557	12 059 553
Varav kortfristig del			4 406 663	4 306 667

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 459 577 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 106	1 548
El	351	373
Utgiftsräntor	18 552	3 484
Vatten	3 273	2 227
Förutbetalda avgifter/hyror	42 750	42 750
Summa	67 032	50 382

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 20 % från och med juni 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anna Marie Henriksson
Styrelseledamot

Bo Ludwig Jonsson
Styrelseledamot

Caroline Maria Ekström
Styrelseledamot

Jacqueline Järmens
Ordförande

Karl Fredrik Törnqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young AB
Elena Bystritskaya
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 12:56

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.05.2025 09:34

DOCUMENT ID:

r1zxmpF_gxe

ENVELOPE ID:

BkxlXatueee-r1zxmpF_gxe

DOCUMENT NAME:

Brf Silvermedaljen, 769627-4021 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Caroline Maria Ekström caroline.ekstrom@gar-bo.se	Signed Authenticated	07.05.2025 09:45 07.05.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.13.29
2. Jacqueline Christina Järmens jacqueline.jarmens@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 09:56 07.05.2025 09:55	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.18.21
3. ANNA HENRIKSSON anna.henriksson@sodexo.com	Signed Authenticated	08.05.2025 11:53 07.05.2025 12:29	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.193.76
4. KARL FREDRIK TÖRNQVIST fredrik_tornqvist@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 19:10 09.05.2025 19:09	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.186.14
5. Bo Ludwig Jonsson boludwig.jonsson@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 12:27 13.05.2025 12:25	eID Low	Swedish BankID IP: 192.36.21.4
6. ELENA BYSTRITSKAYA elena.bystritskaya@se.ey.com	Signed Authenticated	13.05.2025 12:56 13.05.2025 12:56	eID Low	Swedish BankID IP: 213.112.182.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Silvermedaljen, org.nr 769627-4021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Silvermedaljen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Silvermedaljen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Elena Bystritskaya
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 13:01

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.05.2025 09:34

DOCUMENT ID:

rkEIQTYOgle

ENVELOPE ID:

S1gmTtOgxx-rkEIQTYOgle

DOCUMENT NAME:

24 RB Brf Silvermedaljen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELENA BYSTRITSKAYA elena.bystritskaya@se.ey.com	Signed Authenticated	13.05.2025 13:01 13.05.2025 12:55	eID Low	Swedish BankID IP: 213.112.182.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed