



Välkommen till årsredovisningen för Brf Torkan 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-03-05.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TORKAN 2	1994	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1759 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 355 kvm och 2 lokaler om 95 kvm. Byggnadernas totalyta är 1450 kvm.

Styrelsens sammansättning

Britta Johansson	Ordförande
Giuditta Anna G Arnese Sunnemark	Styrelseledamot
Ing-Marie Elisabeth Froman	Styrelseledamot
Marianne Hedenblad Engvall	Styrelseledamot
Lars Axelsson	Suppleant
Martin Cesar Schori	Suppleant

Valberedning

Martin Schori
Linus Creutz

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen. Firma tecknas av två styrelsemedlemmar i förening.

Revisorer

Nicklas Håkan Rickard Fahlström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2000-2004 ● Rörstambyte - Två stammar bytta 2000 och 2004. Två stammar återstår - åtgärdas vid behov och när lägenheter renoveras
- 2010 ● Dränering mot Johannesgatan
- 2013 ● Renovering av gård - Gårdens yta renoverad, Balkar förstärkta. Fjärrvärmväxlare och rör till varmvatten och uppvärmning utbytt - Ny fjärrvärmväxlare installerad. Rör med asbest utbytta
- 2015 ● Förbättrad ventilation i stora lokalen - Ventilationsrör från restauranglokalen. Fläkt i cykelrummet.
Målning av fönster mot gården - Fönster och dörrar mot gården målade
Uppgradering av elservis - Uppgradering av huset eltillförsel från 100 A till 125 A
- 2019 ● Översyn av tak - Förbättrade räcken. Uppdatering av is- och snöskydd och värmekablar.
- 2020 ● Utredning av skick av avloppsstammarstammar - Stammarna är i gott skick, ingen åtgärd planeras.
- 2021-2022 ● Kartläggning och justering av värmesystem. - Injustering genomförd under 2022.
- 2023 ● Reparation av tak genomfört

Planerade underhåll

- 2033 ● Omläggning av tak

Avtal med leverantörer

Basutbud TV Tele2
Ekonomisk förvaltning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes från 1 februari 2024 med 8,7 %.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 8%.

Förändringar i avtal

Lån är ihopslagna och omlagda till 1 års bindningstid.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 23 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 135 172	1 043 939	995 793	914 242
Resultat efter fin. poster	-94 322	-165 621	-92 945	-83 347
Soliditet (%)	42	43	45	46
Yttre fond	769 885	757 039	621 193	498 347
Taxeringsvärde	76 444 000	76 444 000	76 444 000	51 782 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	599	554	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,5	72,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 801	1 919	1 919	1 919
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 683	1 793	1 793	1 793
Sparande per kvm totalyta, kr	22	46	46	20
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	11	15	11
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	189	155	156	163
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	43	20	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	243	210	190	194
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,59	4,00	-	-
Räntekänslighet (%)	3,01	3,46	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	4 088 422	-	-	4 088 422
Upplåtelseavgifter	1 691 750	-	-	1 691 750
Fond, yttre underhåll	757 039	-142 500	155 346	769 885
Balanserat resultat	-4 133 248	-23 121	-155 346	-4 311 715
Årets resultat	-165 621	165 621	-94 322	-94 322
Eget kapital	2 238 342	0	-94 322	2 144 020

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 156 369
Årets resultat	-94 322
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-155 346
Totalt	-4 406 037

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	42 969
Balanseras i ny räkning	-4 363 068

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 135 172	1 043 939
Summa rörelseintäkter		1 135 172	1 043 939
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-971 931	-948 841
Övriga externa kostnader	8	-64 637	-83 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 172	-80 172
Summa rörelsekostnader		-1 116 740	-1 112 807
RÖRELSERESULTAT		18 432	-68 868
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 429	7 305
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-117 183	-104 058
Summa finansiella poster		-112 754	-96 753
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-94 322	-165 621
ÅRETS RESULTAT		-94 322	-165 621

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	4 241 302	4 308 226
Markanläggningar	11	336 782	350 030
Summa materiella anläggningstillgångar		4 578 085	4 658 257
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 580 085	4 660 257
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 687	13 605
Övriga fordringar	13	448 779	517 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	9 453	0
Summa kortfristiga fordringar		462 919	530 780
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		462 919	530 780
SUMMA TILLGÅNGAR		5 043 003	5 191 037

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 780 172	5 780 172
Fond för yttre underhåll		769 885	757 039
Summa bundet eget kapital		6 550 057	6 537 211
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 311 715	-4 133 248
Årets resultat		-94 322	-165 621
Summa fritt eget kapital		-4 406 038	-4 298 869
SUMMA EGET KAPITAL		2 144 019	2 238 342
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 440 000	2 600 000
Leverantörsskulder		70 331	37 838
Skatteskulder		140 384	138 608
Övriga kortfristiga skulder		58 340	58 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	189 929	117 909
Summa kortfristiga skulder		2 898 984	2 952 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 043 003	5 191 037

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	18 432	-68 868
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	80 172	80 172
Erhållen ränta	4 429	7 305
Erlagd ränta	-99 011	-101 527
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 022	-82 918
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 537	-369
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	88 117	13 194
Kassaflöde från den löpande verksamheten	90 602	-70 094
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-160 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-160 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-69 398	-70 094
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	439 377	509 471
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	369 979	439 377

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Torkan 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
Markanläggningar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	811 220	737 420
Hysesintäkter lokaler	323 952	304 156
Pantsättningsavgift	0	1 050
Överlåtelseavgift	0	1 313
Summa	1 135 172	1 043 939

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	42 360	40 416
Sotning	22 133	0
Besiktningar	14 938	0
Brandskydd	15 047	9 331
Myndighetstillsyn	15 863	1 300
Gårdkostnader	259	800
Gemensamma utrymmen	0	2 274
Snöröjning/sandning	6 490	6 490
Serviceavtal	1 728	0
Mattvätt/Hyrmattor	9 719	8 887
Förbrukningsmaterial	1 802	926
Summa	130 339	70 424

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	492	0
Värmeanläggning/undercentral	0	5 182
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 263
Fasader	0	3 571
Fönster	0	1 869
Summa	492	11 885

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	8 438	142 500
Tak	34 531	0
Summa	42 969	142 500

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	18 424	16 507
Uppvärmning	273 545	225 062
Vatten	60 190	62 925
Sophämtning/renhållning	48 413	27 242
Grovsopor	850	0
Summa	401 422	331 736

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	47 242	43 643
Tomträttsavgäld	274 900	274 900
Kabel-TV	4 047	3 889
Fastighetsskatt	70 520	69 864
Summa	396 709	392 296

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	0	11 250
Fritids och trivselkostnader	695	2 372
Förvaltningsarvode enl avtal	63 195	60 654
Överlåtelsekostnad	0	1 838
Pantsättningskostnad	0	1 576
Administration	747	1 474
Bostadsrätterna Sverige	0	4 630
Summa	64 637	83 794

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	115 599	104 058
Dröjsmålsränta	165	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 419	0
Summa	117 183	104 058

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 621 469	6 621 469
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 621 469	6 621 469
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 313 243	-2 246 319
Årets avskrivning	-66 924	-66 924
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 380 167	-2 313 243
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 241 302	4 308 226
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 480 000	19 480 000
Taxeringsvärde mark	56 964 000	56 964 000
Summa	76 444 000	76 444 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	530 011	530 011
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	530 011	530 011
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-179 981	-166 733
Årets avskrivning	-13 248	-13 248
Utgående ackumulerad avskrivning	-193 229	-179 981
Utgående restvärde enligt plan	336 782	350 030

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	78 800	77 798
Transaktionskonto	155 878	132 404
Borgo räntekonto	214 101	306 973
Summa	448 779	517 175

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	8 083	0
Förutbet kabel-TV	1 370	0
Summa	9 453	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-11-25	3,22 %	2 440 000	
Summa			2 440 000	2 600 000
Varav kortfristig del			2 440 000	2 600 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 440 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	127	0
Uppl kostn el	1 361	0
Uppl kostnad Värme	31 550	0
Uppl kostnad Extern revisor	11 250	11 250
Uppl kostn räntor	24 058	5 886
Uppl kostn vatten	8 846	0
Uppl kostnad Sophämtning	7 373	0
Förutbet hyror/avgifter	105 364	100 773
Summa	189 929	117 909

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgift höjdes från 1 jan 2025 med 3 %.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Britta Johansson
Ordförande

Giuditta Anna G Arnese Sunnemark
Styrelseledamot

Ing-Marie Elisabeth Froman
Styrelseledamot

Marianne Hedenblad Engvall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nicklas Håkan Rickard Fahlström
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 12:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 03.05.2025 16:31

DOCUMENT ID:

H1bgJtjXleg

ENVELOPE ID:

rykkYimlee-H1bgJtjXleg

DOCUMENT NAME:

Brf Torkan 2, 769600-0525 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

SHA-512:

38c5606f1ca28d37af32de8bc26aaff7e791a7ff33115a1b
56ee1167553a76ef47dd4e38c0fcc47f0d9128851c72f67
48a54597bdf98d13c464ba2a75e01dbaa

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BRITTA JOHANSSON britta@johanssons.org	 Signed Authenticated	04.05.2025 09:06 04.05.2025 08:59	eID Low	Swedish BankID IP: 81.170.155.33
2. Marianne Hedenblad Engvall engvallmarianne@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2025 18:50 04.05.2025 18:49	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.240.169
3. Giuditta Anna G Arnese Sunnemark ditta@ditta.se	 Signed Authenticated	07.05.2025 12:41 07.05.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID IP: 185.140.117.123
4. ING-MARIE ELISABETH F ROMAN froingmarie@gmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 18:35 03.05.2025 16:32	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.93.248
5. NICKLAS HÅKAN RICKARD FAHLSTRÖM fahlstromnicklas@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 12:01 15.05.2025 12:00	eID Low	Swedish BankID IP: 88.131.63.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

2024-05-29

Revisionsberättelse Brf Torkan 2 avseende verksamhetsår 2024

Vid granskning av Brf Torkan 2:s räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Stockholm, 2025-05-03

Nicklas Fahlström

Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 12:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 03.05.2025 16:31

DOCUMENT ID:

r1g1FoXIII

ENVELOPE ID:

Hylk1KjQxxe-r1g1FoXIII

DOCUMENT NAME:

Brf Torkan 2 - revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

SHA-512:

1dbfdf118d0a729f323ffd9fdfa25e9803e8d8dee88600b6
21bf6813f71c9d7b70ef367b5c5a3c1466ad1dc22b6f35c
bcc5714dd224aed9bba4654da4e676f9c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICKLAS HÅKAN RICKAR D FAHLSTRÖM	Signed	15.05.2025 12:02	eID	Swedish BankID
fahlstromnicklas@gmail.com	Authenticated	15.05.2025 12:01	Low	IP: 88.131.63.226
om				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed