

Ringvägen 24A 191 45 He X O

(2 av 4)

Planbestämmelser

Kvartersmark

Bostäder i

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata. Vid svåra terrängförhållanden får fristående komplementbyggnad (garage - carport) placeras intill 2,5 meter från fastighetsgräns mot marklutningar det medger får källare-suterrängplan anordnas under komplementbyggnaden i

Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot grannfastighet i

Komplementbyggnad sammanbyggd med huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot grannfastighet i

Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från gräns mot grannfastighet i

Omfattning

Största byggnadsarea är 16,67 % per tomtarea för befintliga tomter mindre än 1000 kvadratmeter i

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,7 meter i

Största byggnadsarea är 130 m² per tomt med areal på 1000-1500 kvm. Gäller endast huvudbyggnad i

Största byggnadsarea är 200 m² per tomt större än 1500 kvm. Gäller endast huvudbyggnad i

Av angiven största exploatering för befintliga tomter mindre än 1000 får högst 40 kvadratmeter byggnadsarea utgöras av komplementbyggnad i

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter i

Största byggnadsarea är 40 m² per tomt med areal på 1000-1500 kvm. Gäller endast komplementbyggnad i

Största byggnadsarea är 60 m² per tomt större än 1500. Gäller endast komplementbyggnad i

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter i

Inom tomt mindre än 1500 kvadratmeter får endast 1 huvudbyggnad och 1 komplementbyggnad uppföras i

Inom tomter större än 1500 kvadratmeter får endast 1 huvudbyggnad och 2,0 komplementbyggnader uppföras i

Utformning

Högsta antal våningar för huvudbyggnad är 2 i

Högsta antal våningar för komplementbyggnad är 1 i

Endast friliggande villor i

Fastighet

Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter i

Användning

Vind får inte inredas utöver angivet antal våningar i

Komplementbyggnad får inte inredas för bostadsändamål i

Vind över angivet antal våningar får varken inredas eller förses med fönster i

Källare får inte inredas för bostadsändamål i

Lägenhetsfördelning

För tomter mindre än 1500 kvadratmeter får huvudbyggnad endast innehålla en bostadslägenhet i

För tomter större än 1500 kvadratmeter får huvudbyggnad högst innehålla två bostadslägenheter i

Varsamhet

Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av befintliga byggnader skall utföras varsamt så att byggnadens särart beaktas och dess byggnadshistoriska kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden

Nya byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. i

Äldre

[Zooma till](#)