

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Silverbäcken 1

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Silverbäcken 1, med säte i Sollentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostads-lägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 14 november 2024.

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade fastigheterna Mjölet 1 och Måttet 1 i Sollentuna kommun den 22 september 2004. Fastigheterna är upplåtna med äganderätt.

Föreningens fastigheter består av småhus i 2 plan med totalt 32 bostadsrätter. Den totala boytan är 3 938 kvm. Föreningen disponerar 22 parkeringsplatser med motorvärmare/laddstolpar på två större iordningsställda biluppställningsplatser. De tio grändvillorna har två bilplatser vardera på sina respektive uppfarter.

Småhusfördelning:

22 st radhus med 5 rum och kök

10 st grändvillor med 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos IF inklusive bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har två sophus.

Servitut

Fastigheten Mjölet 1 belastas av avtalsservitut för ledningar.

Fastighetsavgift

Föreningen betalar full fastighetsavgift. Fastighetsavgiften för 2024 är 304 800 kr.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 126 114 000, varav byggnadsvärdet är 57 996 000 tkr och markvärdet 68 118 000 tkr. Värdeår 2005.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Nytt avtal har tecknats som gäller t.o.m. den 31 december 2027.

Teknisk förvaltning

Föreningen har serviceavtal med Fastum Teknik AB gällande uppdatering av underhållsplan.

Ekonomisk plan

Föreningens gällande ekonomiska plan för föreningens verksamhet registrerades av Bolagsverket den 1 oktober 2004.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens gemensamma utgifter för drift och underhåll av fastigheterna, ränta och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering för framtida underhåll enligt underhållsplanen. Föreningens medlemmar förvaltar bostäderna och de gemensamma anläggningarna själva och kan därmed påverka driftskostnaderna. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott och uppgår till 457 kr/kvm boarea för år 2024. En avgiftshöjning har gjorts med 5% fr.o.m. 2024.

Avsättning till yttre fond

Enligt uppdaterad underhållsplan under 2024 är den rekommenderade avsättningen för kommande år 417 tkr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 12.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Patrik Lilja - Ordförande Torbjörn Lagerbäck Joakim Jaldén Thomas Stolt Daniel Klinge
Suppleant	Anders Gillin

Firman tecknas av styrelseledamöterna två i förening.
Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos IF.

Revisorer

Ordinarie	Per-Erik Engstedt
Suppleant	Tomas Huuva

Valberedning

Sammanställande	Jessika Valmin Katja Brimark
-----------------	---------------------------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifterna höjdes med 5% från 1 januari 2024 på grund av förändrat ränteläge och ökade kostnader. Ett av föreningens tre lån hos Nordea förföll till betalning i september och har lagts om med ett års löptid. Föreningens stadgar har uppdaterats via beslut på två stämmor.

Besiktning av fastigheterna har genomförts i samarbete med Fastum Teknik och i samband med det uppdaterades underhållsplanen.

Planerat underhåll i form av avloppsspolning, reparation och målning av panel och staket har genomförts. Styrelsen har även upphandlat och levererat luftfilter till medlemmarna.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 55 (56) medlemmar. 2 (2) överlåtelser har skett under året. 1 medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,77	1,73	0,98	0,64
Soliditet (%)	84,67	84,21	83,20	82,11
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 095	4 231	4 620	4 999
Nettoomsättning	1 964	1 833	1 699	1 800
Resultat efter finansiella poster	-137	-150	-77	-146
Resultat exkl avskrivningar	572	559	632	552
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	457	435	411	436
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 095	4 231	4 620	4 999
Sparande per kvm (kr/kvm)	166	147	186	236
Räntekänslighet (%)	8,96	9,72	11,25	11,46
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	43	32	34	34
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91,06	77,31	95,12	95,43

*I nyckeltalet Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter för år 2023 ingår en utbetalning av försäkringsersättning.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Total räntekostnad fastighetslån dividerat med genomsnittlig lånesumma.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el och värme ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning om förlust

Föreningens underskott beror främst på ökade drifts- och räntekostnader. Baserat på föreningens underhållsplan och löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 730 811	36 838 000	2 646 082	-1 523 749	-149 669	93 541 475
Disposition av föregående års resultat:			392 007	-541 676	149 669	0
Årets resultat					-136 679	-136 679
Belopp vid årets utgång	55 730 811	36 838 000	3 038 089	-2 065 425	-136 679	93 404 796

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 065 424
årets förlust	-136 679
	-2 202 103

behandlas så att	
till fond för yttre underhåll	417 000
ianspråktagande fond för yttre underhåll	-81 677
i ny räkning överföres	-2 537 426
	-2 202 103

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 964 002	1 833 342
Övriga rörelseintäkter		11 605	382 998
Summa rörelseintäkter		1 975 607	2 216 340
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-514 864	-917 297
Övriga externa kostnader	4	-394 359	-401 613
Personalkostnader	5	-75 303	-68 995
Avskrivningar		-708 423	-708 423
Summa rörelsekostnader		-1 692 949	-2 096 328
Rörelseresultat		282 658	120 012
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 279	34 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 616	-303 849
Summa finansiella poster		-419 337	-269 681
Resultat efter finansiella poster		-136 679	-149 669
Årets resultat		-136 679	-149 669

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	108 438 786	109 128 174
Inventarier, verktyg och installationer	7	114 212	133 247
Summa materiella anläggningstillgångar		108 552 998	109 261 421
Summa anläggningstillgångar		108 552 998	109 261 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	392 015	442 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	63 698	123 010
Summa kortfristiga fordringar		455 713	565 091
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	600 000	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		600 000	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	704 045	252 980
Summa kassa och bank		704 045	252 980
Summa omsättningstillgångar		1 759 758	1 818 071
SUMMA TILLGÅNGAR		110 312 756	111 079 492

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		92 568 811	92 568 811
Fond för yttre underhåll		3 038 089	2 646 082
Summa bundet eget kapital		95 606 900	95 214 893
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 065 424	-1 523 748
Årets resultat		-136 679	-149 669
Summa fritt eget kapital		-2 202 103	-1 673 417
Summa eget kapital		93 404 797	93 541 476
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	4 212 192	9 752 384
Summa långfristiga skulder		4 212 192	9 752 384
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	11 914 284	6 907 592
Leverantörsskulder		24 267	70 329
Skatteskulder		601 984	581 152
Övriga skulder		0	354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	155 232	226 205
Summa kortfristiga skulder		12 695 767	7 785 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 312 756	111 079 492

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-136 679	-149 669
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		708 423	708 423
Förändring skatteskuld/fordran		19 630	21 636
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		591 374	580 390
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		459 312	-52 360
Förändring av leverantörsskulder		-46 062	50 815
Förändring av kortfristiga skulder		-71 326	78 033
Kassaflöde från den löpande verksamheten		933 298	656 878
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-533 500	-1 533 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-533 500	-1 533 400
Årets kassaflöde		399 798	-876 522
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		692 029	1 568 551
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 091 827	692 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2020 så ändras klassificeringen av kortfristig skuld då de lån som villkorsändras 2021 anses som kortfristig skuld och ej som långfristig skuld.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Markanläggningar	10 år
Bredband installation	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 799 008	1 713 343
Vatten	164 993	120 000
	1 964 001	1 833 343

I årsavgiften och vattenavgiften ingår avfallshantering, kabel-tv, kallvatten och avlopp.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Trädgårdsskötsel	13 900	0
Kostnader i samband med städdagar	1 742	2 476
Besiktningkostnader	9 815	489
Reparationer	30 451	563 330
Underhåll ventilation	20 944	19 993
Underhåll VA	34 125	0
Underhåll övrigt	26 608	0
Fastighetsel	26 121	13 715
Vatten och avlopp	141 942	113 084
Avfallshantering	62 179	57 322
Försäkringskostnader	105 033	110 366
Kabel-tv	32 780	30 798
Förbrukningsinventarier	2 499	5 560
Förbrukningsmaterial	6 725	164
	514 864	917 297

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsavgift	304 800	297 184
Föreningsgemensamma kostnader	2 503	900
Avgifter Bolagsverket	1 600	0
Ekonomisk förvaltning	60 121	58 245
Underhållsplan	13 229	12 875
Serviceavg till branschorgan	5 170	5 170
Mobil- och IP-telefoni	6 936	6 872
Övriga externa tjänster	0	17 600
Övriga poster	0	2 767
	394 359	401 613

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	57 300	52 500
Sociala avgifter	18 003	16 495
	75 303	68 995

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 620 000	77 620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 620 000	77 620 000
Ingående avskrivningar	-7 991 826	-7 302 438
Årets avskrivningar	-689 388	-689 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 681 214	-7 991 826
Mark	39 500 000	39 500 000
Utgående värde mark	39 500 000	39 500 000
Utgående redovisat värde	108 438 786	109 128 174
Taxeringsvärden byggnader	57 996 000	57 996 000
Taxeringsvärden mark	68 118 000	68 118 000
	126 114 000	126 114 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 813	174 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 813	174 813
Ingående avskrivningar	-41 566	-22 531
Årets avskrivningar	-19 035	-19 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 601	-41 566
Utgående redovisat värde	114 212	133 247

Ökad avskrivning 2022 p.g.a. ändrad avskrivningstid från tidigare 50 år till 10 år.

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 234	3 032
Avräkningskonto förvaltare	387 781	439 049
	392 015	442 081

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	33 417	88 188
Kabel-TV	8 326	8 195
Ekonomisk förvaltning	14 031	14 813
Bostadsrätterna	5 170	5 170
Ränta SBAB	2 754	6 644
	63 698	123 010

Not 10 Kortfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
Placeringskonto SBAB	600 000	1 000 000
	600 000	1 000 000

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
SBAB-konto	696 485	245 557
Nordea sparkonto	7 560	7 423
	704 045	252 980

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea	3,04	2025-09-22	5 376 192	5 540 192
Nordea	4,77	2026-09-16	4 376 192	4 540 192
Nordea	3,00	2025-09-16	6 374 092	6 579 592
			16 126 476	16 659 976
Kortfristig del av långfristig skuld			11 914 284	6 907 592

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsen bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 164 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 11 750 284 kr.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	50 288	50 656
Elkostnader	14 176	1 850
Avfallskostnader	4 600	5 024
Vatten och avlopp	0	10 199
Förutb hyror/avg, ej reskontra	4 862	4 862
Förutbetalda avgifter och hyror	81 306	153 614
	155 232	226 205

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Patrik Lilja
Ordförande

Torbjörn Lagerbäck

Joakim Jaldén

Thomas Stolt

Daniel Klinge

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Per-Erik Engstedt
Föreningsvald revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Silverbäcken_1.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-28 14:52:25

Dokumentet är undertecknat av:

 Bengt Johan Daniel Klinge (19700324XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-24 13:11:37
 SVEN PATRIK LILJA (19731206XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-24 16:01:41
 JOAKIM JALDÉN (19760516XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-27 20:09:05
 PER ERIK ENGSTEDT (19710920XXXX) Revisor	2025-04-28 14:52:25
 Thomas Stolt (19630215XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-24 14:01:48
 BENGT TORBJÖRN LAGERBÄCK (19690118XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-24 13:06:54



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Silverbäcken_1.pdf (673298 byte)

A2C0ADABE87D9B8480519328735A946B26D22BB332C056B8AAEBA0F9E26A11C76C17F2246EB0045A94F5
1F326281AF3D1DAD9117C80FFCE00C00A3655F71158E

<https://esign.summera.support/verify>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Silverbäcken 1

Organisationsnummer: 769610-9623

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Silverbäcken 1 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Sollentuna den 28:e April 2025

Per Erik Engstedt


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-28 14:56:21

Dokumentet är undertecknat av:

 PER ERIK ENGSTEDT (19710920XXXX) Revisor

2025-04-28 14:56:21



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (19998 byte)

4A4F36AC17326626CB5E4FC34280D95E1E8803C13E0AF30C21DE6427CE588786FA8E17B89BB342E11245
6D121150F6012E804CC70B5A42A1EB54C599249136AE

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

