

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Torparen**  
769627-4013

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Torparen, org.nr 769627-4013, med säte i Sollentuna, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet enligt ekonomisk plan.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan.
- Det finns inget beslut kring att ändra årsavgifterna.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

### Förenings ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt att i förekommande fall hyra p-platser. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens intäkter kommer i huvudsak från årsavgifter av bostäder.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-12-27. Föreningens nuvarande ekonomisk plan registrerades 2019-12-10 och nuvarande stadgar registrerades 2022-12-19 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en sk äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Malajen 1, Markören 1, Mörsaren 1 - 3 och Manskapet 1. Fastigheternas totalyta är enligt taxeringsbesked 6 436 kvm varav bostädernas totala boyta uppgår till 2 190 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa (förmedlat via Howden)

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Medlemsinformation

Fastigheten består av 24 st medlemslägenheter varav samtliga var upplåtna per 2020-12-31.

Lägenhetstyp	Antal	Boarea per lägenhetstyp
4 r o k	12 st	84 kvm
4 r o k	6 st	76 kvm
5 r o k	6 st	121 kvm

Antalet medlemmar var 43 (42) st vid räkenskapsårets början.  
Under året har 0 (2) medlemmar tillkommit och 0 (1) stycken har avgått.  
Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets slut 43 (43) st.

Det finns inga hyresrätter inom föreningen.

### Förvaltning

Förvaltningen av föreningen har i huvudsak skötts av följande leverantörer:

Ekonomisk förvaltning:	Gumsen Ekonomi AB
Fastighetsjour:	Driftia AB
VA:	SEOM
Sophämtning:	SEOM

### Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning fram till årsstämman 2025-06-12.

Magnus Frankin Wretlund	Styrelseledamot, ordförande
Jonas Wrenninge	Styrelseledamot
John Harlén	Styrelseledamot
Isabell Vougt	Styrelseledamot
Adam Kling	Styrelseledamot
Daniel Fornander	Styrelseledamot

Revisor har varit Kjell Sandin

Styrelsen har haft följande sammansättning efter årsstämman 2025-06-12

Magnus Frankin Wretlund	Styrelseledamot, ordförande
Daniel Fornander	Styrelseledamot
Diedrick von Horn	Styrelseledamot
John Harlén	Styrelseledamot

Revisor är Kjell Sandin

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 9 st protokollförda sammanträden. Föreningsstämma hölls den 2025-06-12. Föreningen har inte haft några anställda under året. Till styrelsen har inget arvode utbetalats.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheterna som ingår i föreningen:

	2025	2024
Fördelning mellan byggnader och mark för		
Taxeringsvärde	Byggnad	Byggnad
Malajen1, Markören 1, Sollentuna	11 196 000	11 196 000
Manskapet 1, Sollentuna	18 452 000	18 452 000
Mörsaren 1, Sollentuna	5 788 000	5 788 000
Mörsaren 2, Sollentuna	5 788 000	5 788 000
Mörsaren 3, Sollentuna	5 788 000	5 788 000
	<hr/>	<hr/>
	47 012 000	47 012 000
	Mark	Mark
Malajen1, Markören 1, Sollentuna	19 152 000	19 152 000
Manskapet 1, Sollentuna	33 096 000	33 096 000
Mörsaren 1, Sollentuna	8 288 000	8 288 000
Mörsaren 2, Sollentuna	8 336 000	8 336 000
Mörsaren 3, Sollentuna	8 116 000	8 116 000
	<hr/>	<hr/>
	76 988 000	76 988 000
	<hr/>	<hr/>
	<b>124 000 000</b>	<b>124 000 000</b>

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Den årliga avsättningen till yttre fond ska enligt stadgarna och ekonomisk plan ske med 87 600 kr.

## Skatter och avgifter

Då fastigheten består av nyproducerat flerbostadshus föreligger ingen fastighetsskatt eller fastighetsavgift de första 15 åren.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 349	1 349	1 293	1 218
Resultat efter finansiella poster, tkr	-521	-530	-366	-261
Soliditet %	87	86	86	86

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

## Väsentliga Nyckeltal

Väsentliga nyckeltal är framtagna för att förenkla förståelsen för bostadsrättsföreningens ekonomi och för att lättare kunna göra jämförelse med andra föreningar. Detta för att skapa trygghet för dig som medlem och andra intressenter. Räntekänslighet redovisas endast för bokslutsåret 2023, 2024 och 2025 då räntorna varit relativt oförändrade och stabila för föreningen tom år 2022.

	2025	2024	2023	2022
Årsavgift kr/kvm	614	614	586	548
Årsavgiften av totala rörelseintäkten i %	99	99	99	99
Skuldsättning kr/kvm	8 967	9 067	9 167	9 723
Sparande kr/kvm	116	112	186	234
Räntekänslighet %	15	15	16	-
Energikostnad kr/kvm	59	58	40	39
BOA kvm	2 190	2 190	2 190	2 190

### Definition av väsentliga nyckeltal

#### Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgiften är satt för att klara den löpande driften i föreningen och för att det behövs ett sparande för att klara kommande renoveringsbehov. Anger hur stor årsavgiften är i förhållande till den totala boytan..

#### Årsavgiften av totala rörelseintäkten

Årsavgiften dividerat med den totala rörelseintäkten.

#### Skuldsättning per kvadratmeter

Nyckeltalet visar hur skuldsatt föreningen är och beräknas genom att ta föreningens totala räntebärande skulder dividerat med föreningens totala boyta.

#### Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet visar föreningens sparande per kvm för att kunna bemöta framtida underhållsåtgärder. Nyckeltalet beräknas genom att ta årets resultat och exkludera årets avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) och kostnad för planerat underhåll dividerat med föreningens totala boyta.

#### Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på föreningens räntebärande skulder går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande. Den totala låneskulden multiplicerat med en procentenhet divideras med årsavgifterna.

#### Energikostnader per kvadratmeter

Energikostnader avser värdet av för uppvärmning, el och vatten dividerat med föreningens totala boyta.

### Upplysning om föreningens resultat

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025. Det negativa resultatet är hänförbart till dels ökade konsult- och juristkostnader under året och dels till gjorda avskrivningar. Dock var föreningens kassaflöde positivt och något starkare under 2025 jämfört med 2024 trots högre konsult- och juristkostnader. Det starkare kassaflödet drivs primärt av lägre räntor på föreningens lån. Rörelsekapitalsförändringen bidrar också till det starkare kassaflödet drivet av färre utestående fordringar nu jämfört med 2024.

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

Vid en återläggning av avskrivningarna uppvisar föreningen visar föreningen ett positivt resultat.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den höga inflationen och stigande räntor har varit osäkerhetsfaktorer för den ekonomiska ställningen i föreningen. Styrelsen fattade beslut om avgiftshöjning (medlemsavgifter) på 12% från Juni 2023 som en åtgärd för att säkerställa en stabil ekonomi i föreningen. Det har inte beslutats om några ytterligare hyreshöjningar under åren 2024 och 2025.

### Eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	131 270 000	350 400	-3 748 328	-529 594	127 342 478
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>					
Avsättning till fond för yttre underhåll		87 600	-87 600		-
Balanseras i ny räkning			-529 594	529 594	-
Årets resultat				-520 776	-520 776
<b>Vid årets slut</b>	<b>131 270 000</b>	<b>438 000</b>	<b>-4 365 522</b>	<b>-520 776</b>	<b>126 821 702</b>

### Förslag till disposition av föreningens vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-4 365 522
årets resultat	-520 776
<b>Totalt</b>	<b>-4 886 298</b>
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	87 600
balanseras i ny räkning	-4 973 898
<b>Summa</b>	<b>-4 886 298</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 348 704	1 350 311
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 348 704</b>	<b>1 350 311</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	3	-258 062	-282 721
Övriga externa kostnader	4	-281 432	-147 610
Personalkostnader	5	-13 142	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-773 853	-773 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 326 489</b>	<b>-1 204 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 215</b>	<b>146 127</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-542 996	-675 731
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-542 991</b>	<b>-675 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-520 776</b>	<b>-529 594</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-520 776</b>	<b>-529 594</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-520 776</b>	<b>-529 594</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	146 172 459	146 946 312
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		146 172 459	146 946 312
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		146 172 459	146 946 312
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		482	477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	13 344	20 980
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		13 826	21 457
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		482 127	414 809
<b>Summa kassa och bank</b>		482 127	414 809
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		495 953	436 266
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		146 668 412	147 382 578

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		131 270 000	131 270 000
Fond för yttre underhåll		438 000	350 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>131 708 000</b>	<b>131 620 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 365 522	-3 748 328
Årets resultat		-520 776	-529 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 886 298</b>	<b>-4 277 922</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126 821 702</b>	<b>127 342 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	19 638 800	19 857 200
Leverantörsskulder		73 149	23 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	134 761	159 827
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 846 710</b>	<b>20 040 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>146 668 412</b>	<b>147 382 578</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		22 215	146 127
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
Avskrivningar		773 853	773 853
Delsumma		796 068	919 980
Erhållen ränta och övriga finansiella intäkter		5	10
Betald ränta och övriga finansiella kostnader		-542 996	-675 731
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>253 077</b>	<b>244 259</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		7 632	-4 316
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		25 009	27 301
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>285 718</b>	<b>267 244</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-218 400	-218 400
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-218 400</b>	<b>-218 400</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>67 318</b>	<b>48 844</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>414 809</b>	<b>365 965</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>482 127</b>	<b>414 809</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

##### **Fordringar**

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Den ursprunglig byggnadens förväntade nyttjandeperiod uppgår till 100 år med årlig avskrivningsprocent av 0,97%

### Not 2 Nettoomsättning och övriga intäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	1 344 384	1 344 384
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	2 940	4 607
Övriga rörelseintäkter	1 380	1 320
<b>Summa</b>	<b>1 348 704</b>	<b>1 350 311</b>

### Not 3 Driftkostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	6 175	6 174
Övriga serviceavtal	-	34 169
Vatten och avlopp	128 758	125 994
Sopor och avfall	81 520	75 945
Fastighetsförsäkring	39 396	36 012
Bredband/TV/Digitala tjänster	2 213	4 427
<b>Summa</b>	<b>258 062</b>	<b>282 721</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Bankkostnader	3 982	4 004
Ekonomisk förvaltning	54 741	53 149
Revision	5 000	5 000
Överlåtelse- och panthantering	2 205	5 758
Konsultkostnader	145 990	73 319
Medlemsskap i branschorganisation	4 780	4 780
Advokat- och rättegångskostnader	60 188	-
Övriga förvaltningskostnader	2 548	-
Övriga externa kostnader	1 998	1 600
<b>Summa</b>	<b>281 432</b>	<b>147 610</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvode	10 000	-
Sociala avgifter	3 142	-
<b>Summa</b>	<b>13 142</b>	<b>-</b>

Till styrelsen har inget arvode utbetalts under året.

#### Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	773 853	773 853
<b>Totalt</b>	<b>773 853</b>	<b>773 853</b>

#### Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, bank- och skattekonto	5	10
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>10</b>

#### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	87	24
Räntekostnader, fastighetslån	542 909	675 707
<b>Summa</b>	<b>542 996</b>	<b>675 731</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	153 110 000	153 110 000
Vid årets slut	153 110 000	153 110 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 163 688	-5 389 835
-Årets avskrivning	-773 853	-773 853
Vid årets slut	-6 937 541	-6 163 688
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>146 172 459</b>	<b>146 946 312</b>
<b>Fördelat enligt</b>		
Bokfört värde byggnader	72 806 708	73 580 561
Bokfört värde mark	73 365 751	73 365 751
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>146 172 459</b>	<b>146 946 312</b>

## Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	13 343	20 980
	<b>13 343</b>	<b>20 980</b>

## Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga kortfristiga skulder kreditinstitut	19 638 800	19 857 200
	<b>19 638 800</b>	<b>19 857 200</b>

## Ställda säkerheter för övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar*	21 840 000	21 840 000
<b>Summa ställda säkerhet</b>	<b>21 840 000</b>	<b>21 840 000</b>

\*Uttagna pantbrev i fastigheterna; Malajen 1, Sollentuna, belastar även Markören 1, Mörsaren 1, Mörsaren 2 och Mörsaren 3 i Sollentuna.

**Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:**

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2025-12-31	2024-12-31
Swedbank Hypotek AB (publ)	2,597	2026-03-28	7 280 000	7 280 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	2,607	2026-03-28	7 280 000	7 280 000
Swedbank Hypotek AB (publ)	2,607	2026-03-28	5 078 800	5 515 600
			<b>19 638 800</b>	<b>20 075 600</b>

**Lånens förfallostruktur**

inom 1 år	19 638 800	19 857 200
inom 1-5 år	-	-
Uppskattad långfristig skuld efter år 5	18 546 800	18 765 200

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna styrelsearvodet	13 142	-
Upplupna utgiftsräntor	4 259	20 539
Förutbetalda månadsavgifter	93 360	103 687
Upplupna avtalskostnader	14 000	30 601
Övriga interimsskulder	10 000	5 000
	<b>134 761</b>	<b>159 827</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

- Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

**Underskrifter**

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-22

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Frankin Wretlund  
Styrelseledamot/ordförande

Daniel Fornander  
Styrelseledamot

Diedrick von Horn  
Styrelseledamot

John Harlén  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signering

Kjell Sandin  
Revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende