

Årsredovisning 2025

Ekonomiska föreningen Brudstolen

702002-7863



 rk1hqgORZg-Bkg29qd0bl

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Ekonomiska föreningen Brudstolen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att ansvara för skötseln av gemensam undercentral, tvättstuga och lekplats, huvudledningar för värme, vatten och avlopp, förvalta tomträtterna för gemensamhetstomterna inom våra kvarter där garage, förråd, vägar och grönytor ligger samt verka för enhetligt yttre underhåll.

Föreningen har sitt säte i Stockholm stad.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1969-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Moms

Föreningen är momsregistrerad från den 1 januari 2024 enligt Skatteverkets beslut 2023-12-05.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brudstolen 1	1969	Stockholm
Dopmössan 1	1969	Stockholm
Dopvattnet 1	1969	Stockholm
Gudfadern 1	1969	Stockholm
Lysningsdagen 1	1969	Stockholm
Morsarvet 1	1969	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos IF Skadeförsäkring AB. följande försäkringsbolag:

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1967 och föreningen har 95 fastighetsägare.

Styrelsens sammansättning

Nawar Amir Salem	Kassör
Teslin Elaine Seale Ahlenius	Sekreterare
Annakarin Lewald	Ordförande
Alexander Nader Mikael Elashkar	Ledamot
Katherine Sara Cash	Ledamot
Oskar Lindberg	Ledamot

Valberedning

Till valberedning har föreningen valt Mia Engström, Cecilia Jungner, Isak Svensson och Johan Dahlberg.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Stefan Roxenby Internrevisor

Tomas Randér Auktoriserad revisor Retora Revision & Rådgivning

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2057.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda underhåll

- 2023** ♦ Ny värmeväxlare
Renovering av förråd i radhuslängor
Injustering av nya reglerventiler
- 2025** ♦ Relining på Valborgsstigen 52-64
Besiktning av skorsten i tvättstugan
Slamsugning av brunnar

Planerade underhåll

- 2026** ♦ Besiktning av samtliga tak som lades om 2017 (91 fastigheter)
Rör- och VVS: nödvändigt underhåll av rör i samtliga krypgrunder
Garagelängor: nödvändigt (akut) underhåll utifrån besiktning
Nödvändigt (akut) underhåll av gemensam el, t ex byte av elcentraler, kablar, uttag och belysning i garage, byte av servisentraler, ev. nya matarkablar till garage)
- 2027** ♦ Slutbesiktning av relining på Valborgsstigen 52-64, redan betalt

Avtal med leverantörer

Bredband, TV	Tele2
Distributionsavtal vatten, hushållsavfall	Stockholm Vatten och Avfall
El	Bodens energi AB
Elarbete	Gustrings El AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Gräsklippning, beskärning av buskar och träd	Hässelby Tomt- & trädgårdsservice AB
Serviceavtal fjärrvärmecentral	Bravida
Skadejursbekämpning	Anticimex
Slamsugning av brunnar	Foria
Snöröjning, sandning, sandsopning	Hagslätts markservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Samtliga avtal är oförändrade.

Övriga uppgifter

En besiktning av lekplatsen har genomförts. Efter anmärkning har ny grus levererats. Rutiner för lekplatskontroll och olycksrapportering har tagits fram.

Hjärtstartaren har kontrollerats.

Städdagar har genomförts vår och höst.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 822 776	3 804 255	4 265 202	4 001 111
Resultat efter fin. poster	-85 210	-284 920	-180 011	-176 421
Soliditet (%)	81	82	79	81
Yttre fond	5 481 140	5 520 190	5 415 200	5 392 121
Taxeringsvärde	3 694 000	2 430 000	2 430 000	2 430 000

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	4 750	-	-	4 750
Fond, yttre underhåll	5 520 190	-	-39 050	5 481 140
Reservfond	75 448	-	-	75 448
Balanserat resultat	0	-284 920	271 800	-13 120
Årets resultat	-284 920	284 920	-85 210	-85 210
Eget kapital	5 315 468	0	147 540	5 463 008

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 120
Årets resultat	-85 210
Totalt	-98 330

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-98 330
	-98 330

Utöver att balansera årets resultat i ny räkning föreslår styrelsen också att årets extra inbetalningar om förskott på 228 000 kr förs om till föreningens reparationsfond vilket är att betrakta som eget kapital i föreningens balansräkning.

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

I JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 822 776	3 804 255
Övriga rörelseintäkter	3	-4	-5
Summa rörelseintäkter		3 822 772	3 804 250
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 227 647	-3 394 011
Övriga externa kostnader	9	-173 642	-185 125
Personalkostnader	10	-145 876	-145 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-362 580	-362 580
Summa rörelsekostnader		-3 909 746	-4 087 593
RÖRELSERESULTAT		-86 973	-283 343
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 763	636
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-2 213
Summa finansiella poster		1 763	-1 577
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-85 210	-284 920
ÅRETS RESULTAT		-85 210	-284 920

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	536 211	582 507
Markanläggningar	13	3 872 163	4 188 447
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 408 373	4 770 953
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 408 373	4 770 953
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		29 730	21 989
Övriga fordringar	15	21 777	32 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	140 190	137 064
Summa kortfristiga fordringar		191 697	191 647
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 145 009	1 492 499
Summa kassa och bank		2 145 009	1 492 499
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 336 706	1 684 146
SUMMA TILLGÅNGAR		6 745 079	6 455 099

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 750	4 750
Reservfond		75 448	75 448
Fond för yttre underhåll		5 481 140	5 520 190
Summa bundet eget kapital		5 561 338	5 600 388
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 120	0
Årets resultat		-85 210	-284 920
Summa fritt eget kapital		-98 330	-284 920
SUMMA EGET KAPITAL		5 463 008	5 315 468
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		287 416	290 473
Övriga kortfristiga skulder		271 327	95 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	723 328	753 837
Summa kortfristiga skulder		1 282 071	1 139 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 745 079	6 455 099

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Ekonomiska föreningen Brudstolen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	5,00 %
Markanläggningar	5,00 %

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen betalar 1% av lokalernas taxeringsvärde i fastighetsskatt.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	3 821 436	3 800 725
Övriga intäkter	163	0
Vidarefakturerings	1 177	3 530
Summa	3 822 776	3 804 255

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter	-4	-5
Summa	-4	-5

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Besiktning och service	2 300	2 200
Serviceavtal	14 825	17 938
Yttre skötsel	43 043	34 268
Vinterunderhåll	52 224	77 923
Summa	112 392	132 329

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	189 912	197 465
Summa	189 912	197 465

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Planerat underhåll	0	271 800
Summa	0	271 800

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	169 357	172 455
Uppvärmning	1 645 928	1 537 545
Vatten	475 682	484 035
Sophämtning	268 940	236 009
Grovsopor	29 971	29 233
Summa	2 589 877	2 459 276

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	32 490	32 815
Tomträttsavgälder	8 000	2 247
Kabel-tv/bredband	258 036	273 779
Fastighetsskatt	36 940	24 300
Summa	335 466	333 141

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Förbrukningsmaterial	3 766	17 554
Övriga förvaltningskostnader	26 094	23 046
Revisionsarvoden	24 000	22 400
Ekonomisk förvaltning	112 536	115 439
Bankkostnader	7 247	6 686
Summa	173 642	185 125

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2025	2024
Styrelsearvoden	111 000	111 000
Sociala avgifter	34 876	34 876
Summa	145 876	145 876

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Övriga räntekostnader	0	2 213
Summa	0	2 213

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 758 759	2 758 759
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 758 759	2 758 759
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 176 252	-2 129 956
Årets avskrivning	-46 296	-46 296
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 222 548	-2 176 252
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	536 211	582 507
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	2 644 000	1 800 000
Taxeringsvärde mark	1 050 000	630 000
Summa	3 694 000	2 430 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 325 296	6 325 296
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 325 296	6 325 296
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 136 849	-1 820 565
Årets avskrivning	-316 284	-316 284
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 453 133	-2 136 849
Utgående restvärde enligt plan	3 872 163	4 188 447

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	405 158	405 158
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	405 158	405 158
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-405 158	-405 158
Utgående ackumulerad avskrivning	-405 158	-405 158
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	19 519	17 756
Skattefordringar	2 198	14 838
Övriga fordringar	60	0
Summa	21 777	32 594

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 565	19 716
Försäkringspremier	20 966	19 860
Kabel-tv/bredband	64 755	64 509
Tomträtt	5 753	5 753
Ekonomisk förvaltning	28 151	27 226
Summa	140 190	137 064

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-4 551	2 132
El	15 057	14 639
Uppvärmning	227 611	217 701
Vatten	82 105	121 417
Sophantering	66 225	62 311
Förutbetalda avgifter/hyror	336 881	335 637
Summa	723 328	753 837

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-05.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm stad

Alexander Nader Mikael Elashkar
Ledamot

Annakarin Lewald
Ordförande

Katherine Sara Cash
Ledamot

Nawar Amir Salem
Kassör

Oskar Lindberg
Ledamot

Teslin Elaine Seale Ahlenius
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stefan Roxenby
Revisor

Retora Revision & Rådgivning
Tomas Randér
Auktoriserad revisor