

Årsredovisning 2025

Brf Hörnet 28 i Sollentuna

769630-6732



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hörnet 28 i Sollentuna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-01-23 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Hörnet 28	2018	Sollentuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 735 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 732 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elinor Bohlin Karlsson	Ordförande
Aleksandra Aurelia Trzoska	Suppleant
Kishore Muthu Senthilnathan	Styrelseledamot
Per Davidsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Erik Anders Domeij Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Framåt affärsstöd
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Signum Förvaltning AB
Fullvärdeförsäkring	Bostadsrätterna
Glasåtervinning	Office recycling technology Sweden AB
Glasåtervinning, pappersåtervinning, plaståtervinning	RagnSells
Medlemmar	Bostadsrätterna
Snöröjning	MK Trädgård AB
Sophämtning, vatten och avlopp	SEOM

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 271 236	1 263 150	987 444
Resultat efter fin. poster	-405 162	-460 773	-253 419
Soliditet (%)	82	81	81
Yttre fond	342 662	290 612	238 562
Taxeringsvärde	54 800 000	57 000 000	57 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	637	637	569
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,6	78	82
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 768	11 895	12 012
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 768	11 895	12 012
Sparande / kvm totalyta, kr	153	135	247
Elkostnad / kvm totalyta, kr	31	20	14
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	48	46	32
Energikostnad / kvm totalyta, kr	80	66	46
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,932	2,42	1,59
Räntekänslighet (%)	19,5	18,7	21,1

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets minusresultat beror på avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	93 590 000	-	-	93 590 000
Fond, yttre underhåll	290 612	-	52 050	342 662
Balanserat resultat	-1 309 980	-460 773	-52 050	-1 822 803
Årets resultat	-460 773	460 773	-405 162	-405 162
Eget kapital	92 109 859	0	-405 162	91 704 696

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 822 803
Årets resultat	-405 162
Totalt	-2 227 966

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	52 050
Balanseras i ny räkning	-2 280 016
	-2 227 966

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 271 237	1 263 150
Övriga rörelseintäkter	3	3 580	154 937
Summa rörelseintäkter		1 274 817	1 418 087
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-420 599	-574 652
Övriga externa kostnader	8	-86 428	-120 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-670 338	-694 883
Summa rörelsekostnader		-1 177 365	-1 390 299
RÖRELSERESULTAT		97 452	27 788
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 317	14 014
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-514 931	-502 575
Summa finansiella poster		-502 614	-488 561
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-405 162	-460 773
ÅRETS RESULTAT		-405 162	-460 773

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	110 766 284	111 365 288
Markanläggningar	11	168 122	170 330
Maskiner och inventarier	12	96 915	166 041
Summa materiella anläggningstillgångar		111 031 321	111 701 659
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		111 031 321	111 701 659
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 822	18 620
Övriga fordringar	13	647 829	588 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	56 168	37 672
Summa kortfristiga fordringar		717 819	645 055
Kassa och bank			
Kassa och bank		579 096	791 925
Summa kassa och bank		579 096	791 925
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 296 915	1 436 980
SUMMA TILLGÅNGAR		112 328 236	113 138 639

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		93 590 000	93 590 000
Fond för yttre underhåll		342 662	290 612
Summa bundet eget kapital		93 932 662	93 880 612
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 822 803	-1 309 980
Årets resultat		-405 162	-460 773
Summa fritt eget kapital		-2 227 966	-1 770 753
SUMMA EGET KAPITAL		91 704 696	92 109 859
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	7 000 000
Summa långfristiga skulder		0	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	20 417 189	13 638 394
Leverantörsskulder		24 753	72 801
Övriga kortfristiga skulder		0	5 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	181 597	312 029
Summa kortfristiga skulder		20 623 539	14 028 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 328 236	113 138 639

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	97 452	27 788
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	670 338	694 883
	767 790	722 671
Erhållen ränta	12 317	14 014
Erlagd ränta	-595 294	-502 575
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	184 813	234 110
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 698	2 880
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-103 673	121 114
Kassaflöde från den löpande verksamheten	67 442	358 104
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-221 205	-201 964
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-221 205	-201 964
ÅRETS KASSAFLÖDE	-153 763	156 140
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 379 311	1 223 170
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 225 548	1 379 311

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hörnet 28 i Sollentuna är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Markanläggningar	1,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 046 604	1 046 690
Hysesintäkter, p-platser	144 525	157 504
Kabel-TV/Bredband	56 916	58 956
Övriga intäkter	23 192	0
Summa	1 271 237	1 263 150

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	0
Övriga intäkter	0	154 937
Övriga rörelseintäkter	3 582	0
Summa	3 580	154 937

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	3 994	-21 582
Övrigt	2 872	27 412
Besiktning och service	32 291	22 500
Trädgårdsarbete	5 717	4 774
Snöskottning	20 639	72 338
Summa	65 512	105 442

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	-6 325
Underhåll	0	174 202
Trapphus/port/entr	0	48 331
VA	10 471	0
Värme	63 884	0
Ventilation	0	28 750
El	6 125	0
Gård/markytor	0	8 037
Summa	80 480	252 995

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	54 228	34 711
Vatten	83 508	79 569
Sophämtning	47 404	40 038
Summa	185 140	154 318

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	26 392	36 744
Kabel-TV	14 702	1 968
Bredband	48 373	8 337
Bredband/Kabeltv	0	14 848
Summa	89 467	61 897

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	44 304	77 900
Förbrukningsmaterial	0	1 995
Revisionsarvoden	0	8 900
Ekonomisk förvaltning	42 124	17 281
Konsultkostnader	0	14 688
Summa	86 428	120 764

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	514 782	502 410
Övriga räntekostnader	149	165
Summa	514 931	502 575

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	115 261 250	115 261 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	115 261 250	115 261 250
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 895 962	-3 296 962
Årets avskrivning	-599 004	-599 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 494 966	-3 895 962
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	110 766 284	111 365 288
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>55 361 250</i>	<i>55 361 250</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde mark	9 800 000	12 000 000
Summa	54 800 000	57 000 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	221 269	221 269
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	221 269	221 269
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-50 939	-39 875
Årets avskrivning	-2 208	-11 064
Utgående ackumulerad avskrivning	-53 147	-50 939
Utgående restvärde enligt plan	168 122	170 330

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	370 056	370 056
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	370 056	370 056
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-204 015	-119 196
Årets avskrivning	-69 126	-84 819
Utgående ackumulerad avskrivning	-273 141	-204 015
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	96 915	166 041

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	18	18
Övriga fordringar	1 359	1 359
Nabo Klientmedelskonto	317 739	587 386
Borgo	328 713	0
Summa	647 829	588 763

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 686	16 836
Försäkringspremier	13 197	0
Kabel-TV	4 239	1 968
Bredband	13 327	8 337
Förvaltning	11 719	10 531
Summa	56 168	37 672

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-03-02	2,90 %	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek	2026-01-02	3,16 %	6 125 000	6 250 000
Stadshypotek	2026-12-30	2,58 %	7 292 189	7 388 394
Summa			20 417 189	20 638 394
Varav kortfristig del			20 417 189	13 638 394

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 164 734 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 588	51 842
El	4 828	5 832
Utgiftsräntor	61 779	142 142
Vatten	6 767	6 603
Förutbetalda avgifter/hyror	104 635	105 610
Summa	181 597	312 029

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sollentuna

Elinor Bohlin Karlsson
Ordförande

Kishore Muthu Senthilnathan
Styrelseledamot

Per Davidsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Erik Anders Domeij
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.05.2026 20:20

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.04.2026 15:30

DOCUMENT ID:

r1IYUVAaWg

ENVELOPE ID:

Bkxt8NC6-e-r1IYUVAaWg

DOCUMENT NAME:

Brf Hörnet 28 i Sollentuna, 769630-6732 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

a0089bca6d4eef351eebba33a1c6c7d75a1365d0a45cbe
20443986a46514f41da7e4dd60bd2b46728939061c440
7f8ce60895d8f84094406e288c8b17356181a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Davidsson boomerang1@spray.se	 Signed Authenticated	28.04.2026 16:34 28.04.2026 16:34	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.50.53
2. KISHORE MUTHU SENTHI LNATHAN kish25@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 08:13 06.05.2026 08:11	eID Low	Swedish BankID IP: 81.236.239.103
3. ELINOR MAJA JOHANNA KARLSSON elinor.bohlinandersson@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 08:57 08.05.2026 08:54	eID Low	Swedish BankID IP: 81.236.236.177
4. ERIK ANDERS DOMEIJ erik.domeij@telia.com	 Signed Authenticated	09.05.2026 20:20 09.05.2026 20:20	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.55.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman för BRF Hörnet 28 i Sollentuna

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grund av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Härnösand den april 2026

Erik Domeij
Vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.05.2026 20:19

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.04.2026 15:30

DOCUMENT ID:

ByetI4A6We

ENVELOPE ID:

SyeKLEApZe-ByetI4A6We

DOCUMENT NAME:

Revber24HörnetPDF.pdf

1 page

SHA-512:

a36066338bfe1e56d0937e58db36ce75030c1e30d0b597
c015be8b4954f274192605ee5aff4ee4c06658cb2a1598
9fce9fff1495525c7669f01fced6e265f467

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK ANDERS DOMEIJ	 Signed	09.05.2026 20:19	eID	Swedish BankID
erik.domeij@telia.com	Authenticated	09.05.2026 20:19	Low	IP: 95.203.55.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed